

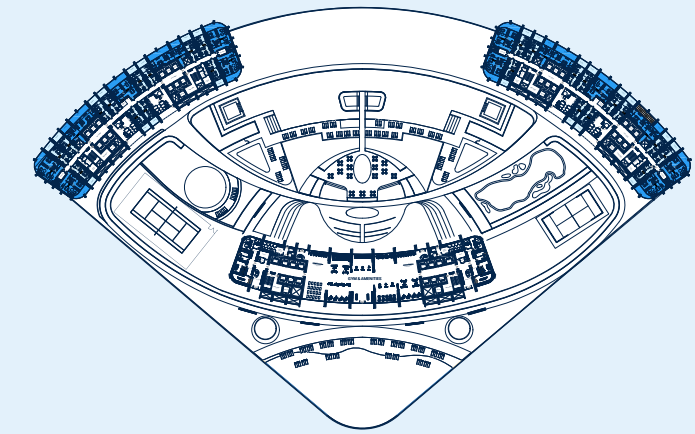
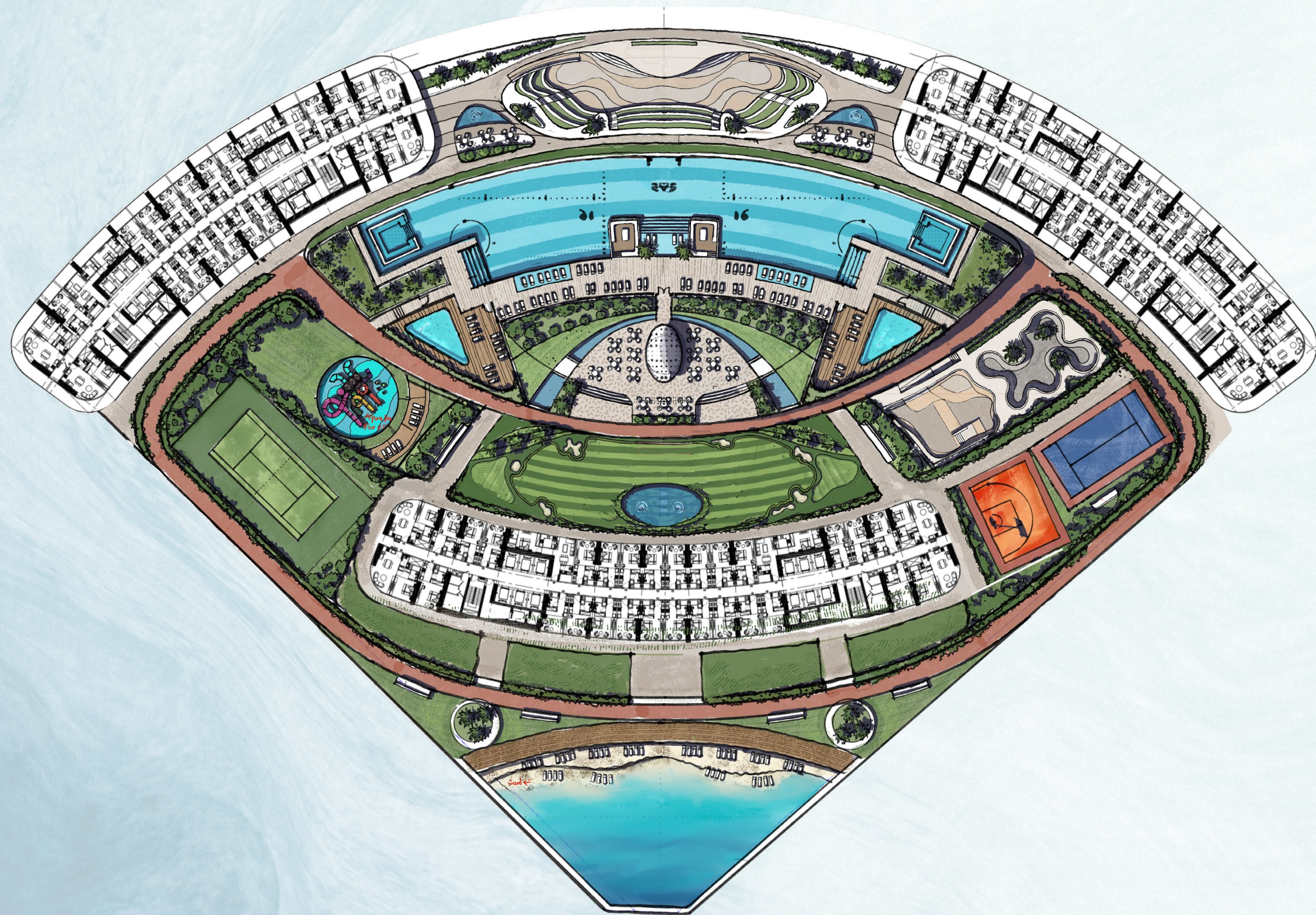
**BINGHATTI**  
**SKYRISE**

**PROJECT FLOOR PLANS**

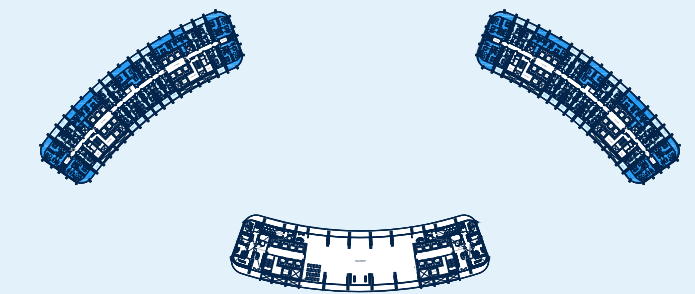


# TYPICAL FLOOR PLANS

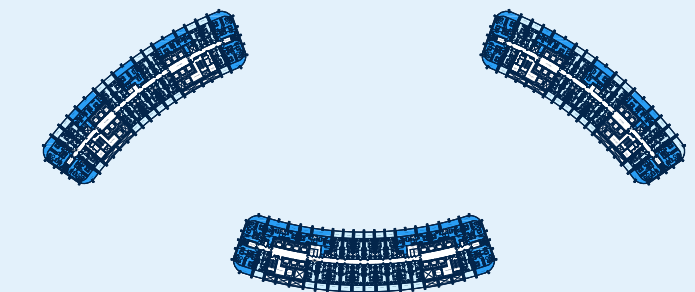
BINGHATTI SKYRISE



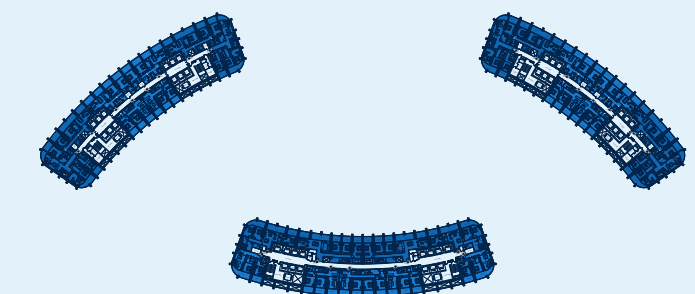
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



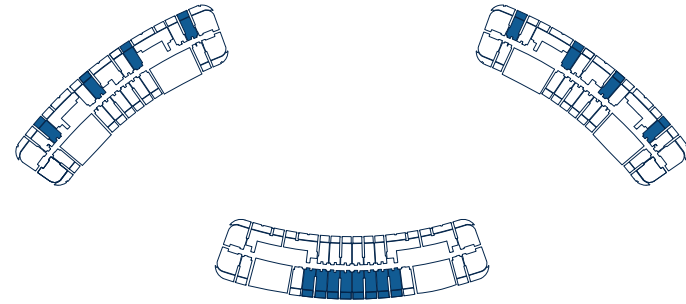
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

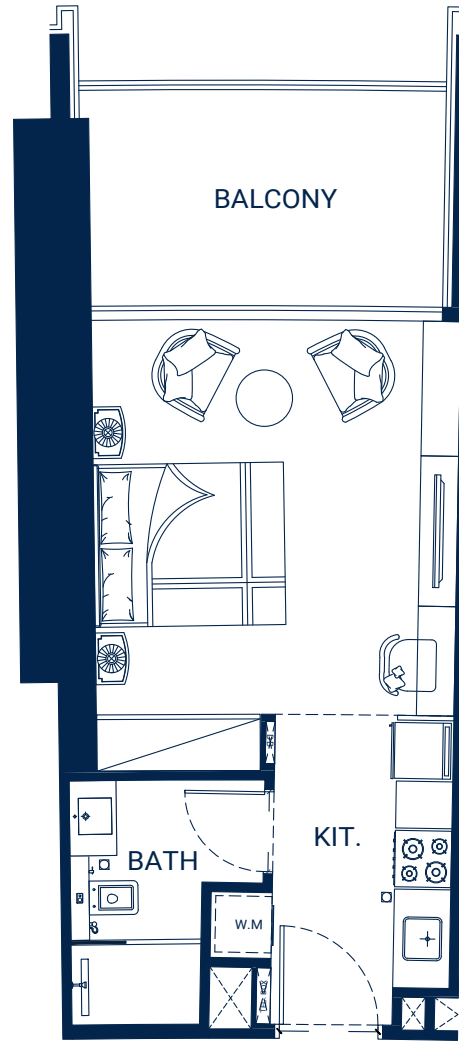
## STUDIO - TYPE 01



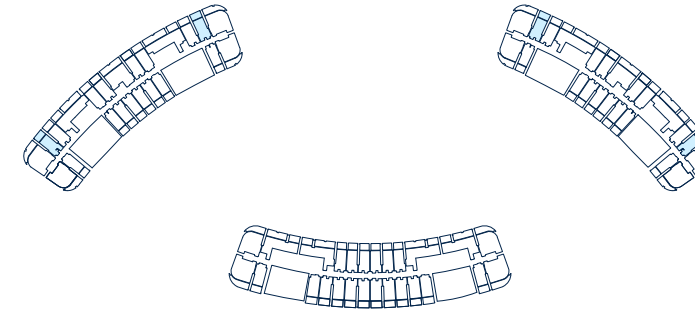
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58 m <sup>2</sup>	350.69 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.65 m <sup>2</sup>	114.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.32 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



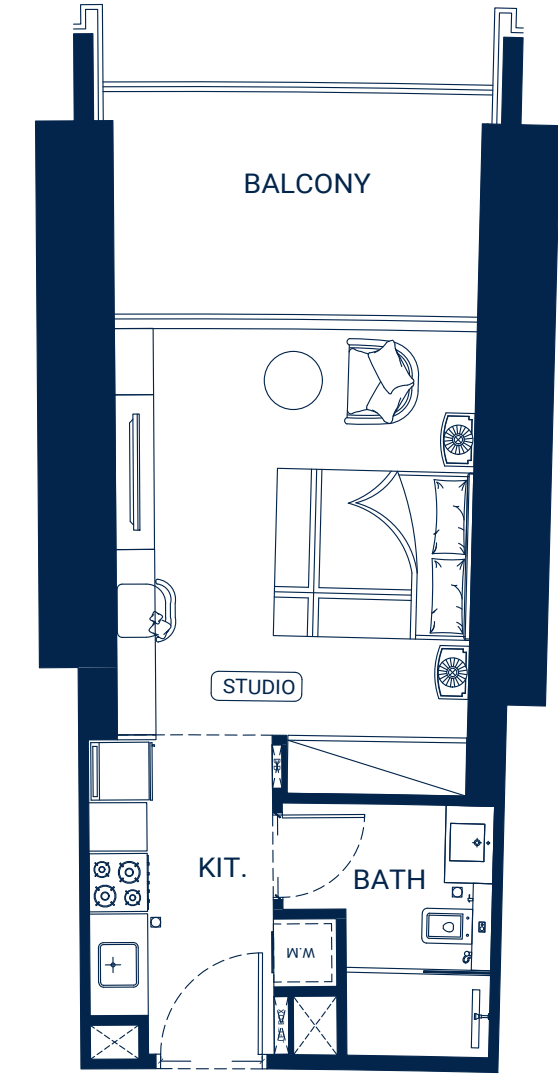
## STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	33.37 m <sup>2</sup>	359.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.90 m <sup>2</sup>	117.33 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	44.27 m <sup>2</sup>	476.52 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



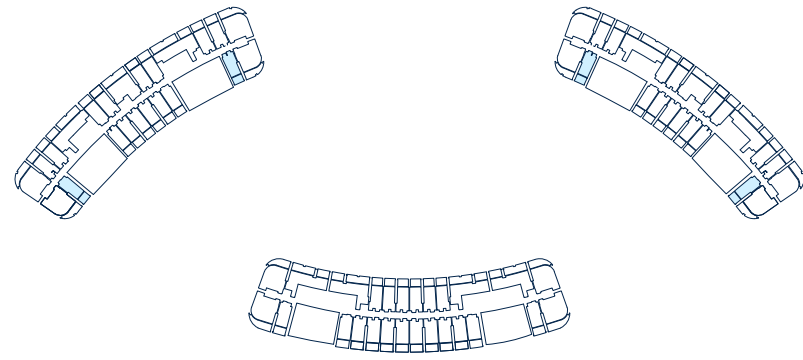
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

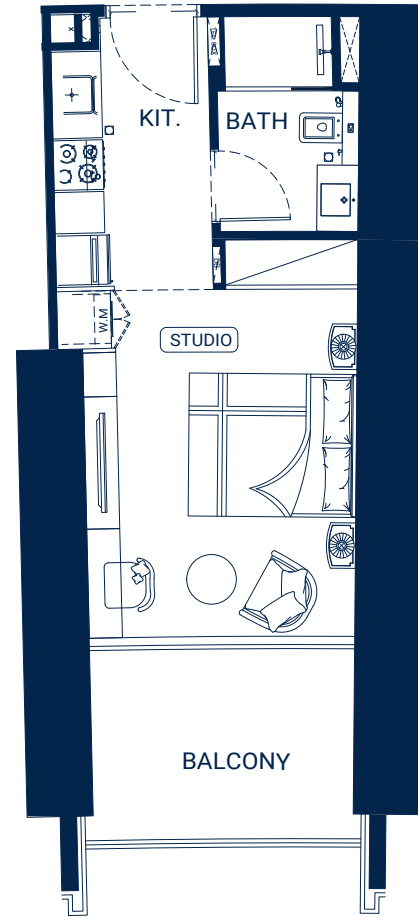
## STUDIO -TYPE 03



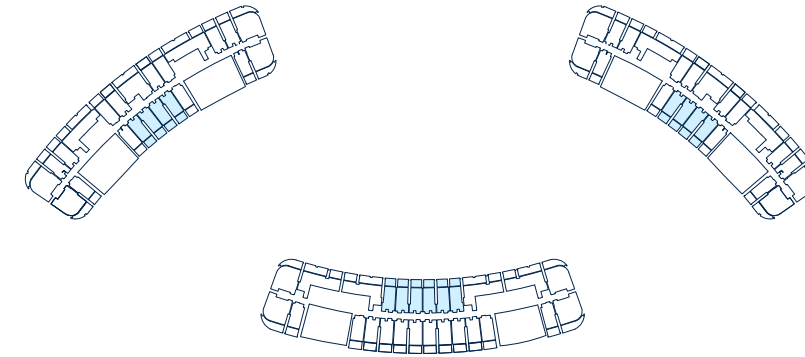
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.91 m <sup>2</sup>	332.71 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.43 m <sup>2</sup>	101.50 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	40.34 m <sup>2</sup>	434.22 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



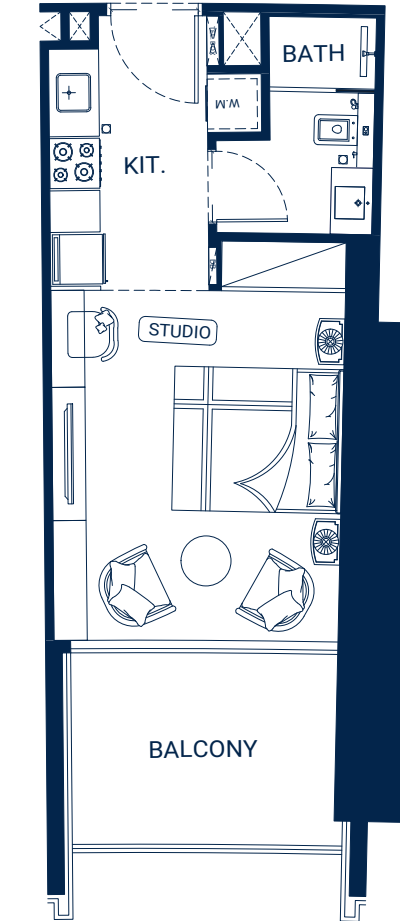
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m <sup>2</sup>	329.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.84 m <sup>2</sup>	428.83 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



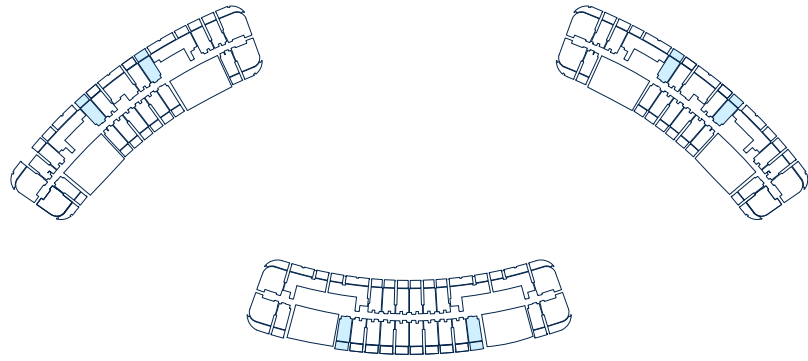
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

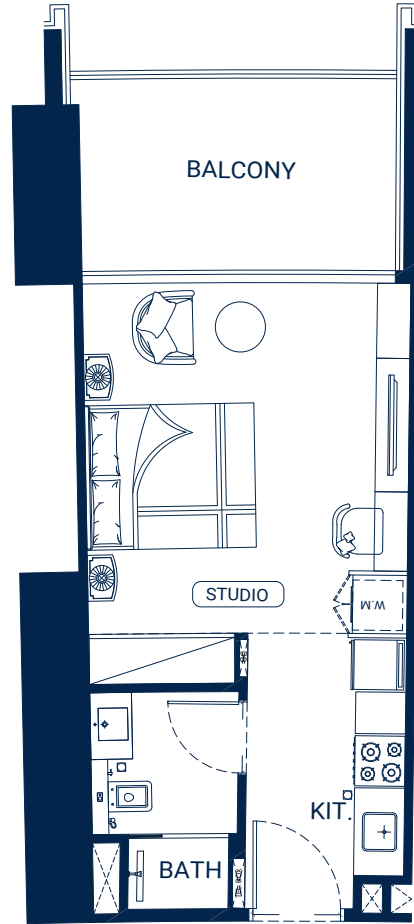
## STUDIO -TYPE 05



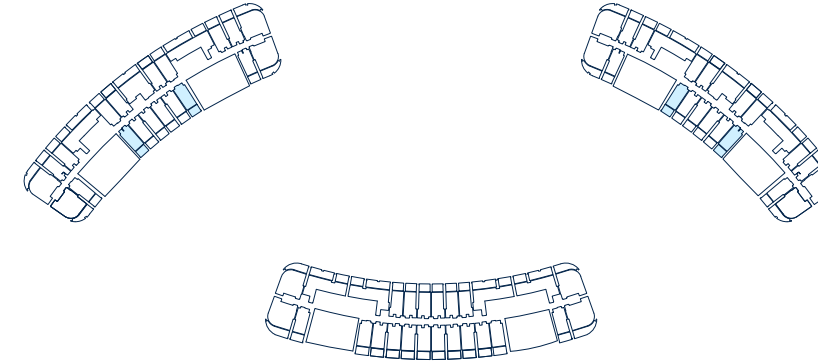
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	31.08 m <sup>2</sup>	334.54 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.67 m <sup>2</sup>	114.85 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	41.75 m <sup>2</sup>	449.39 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



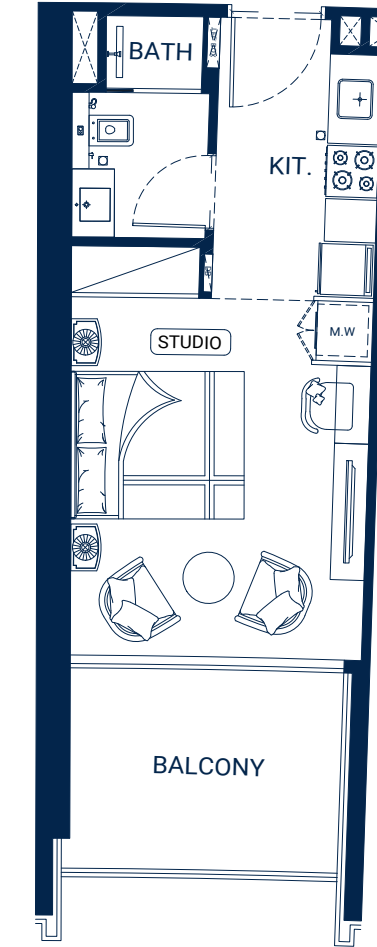
## STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.02 m <sup>2</sup>	323.13 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.23 m <sup>2</sup>	422.27 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

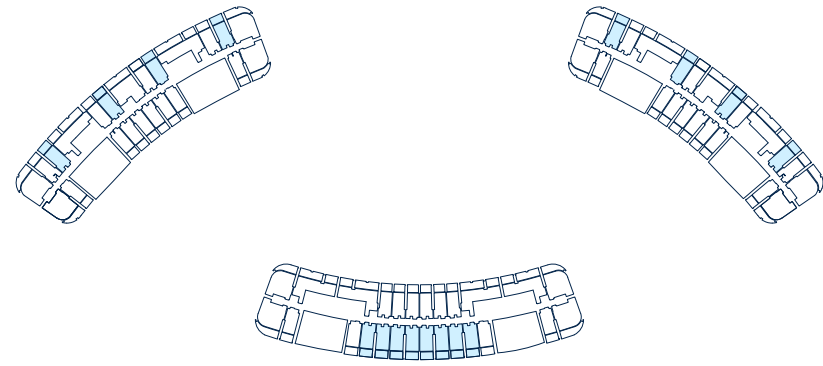




# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

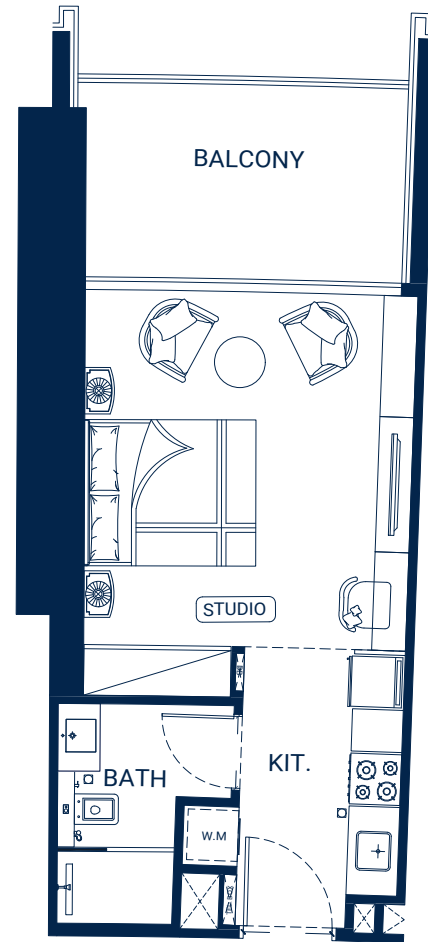
## STUDIO -TYPE 01



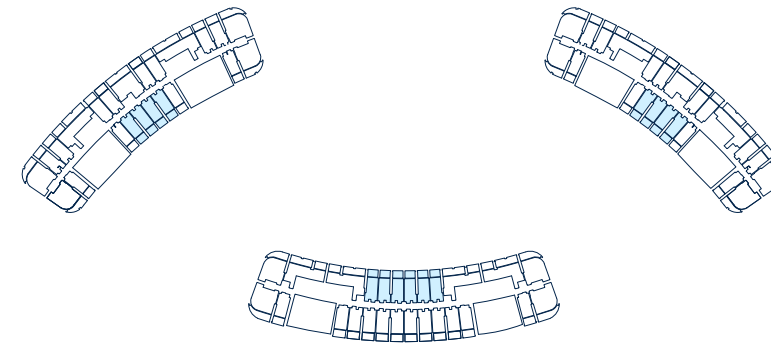
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.59 m <sup>2</sup>	350.80 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.32 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



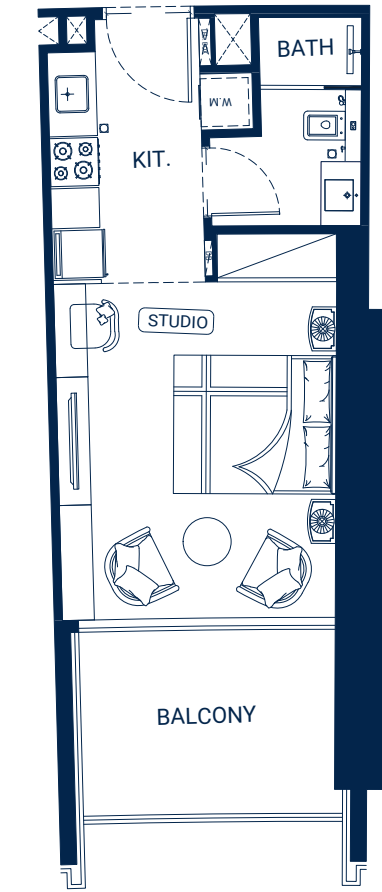
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.05 m <sup>2</sup>	323.46 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.26 m <sup>2</sup>	422.59 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



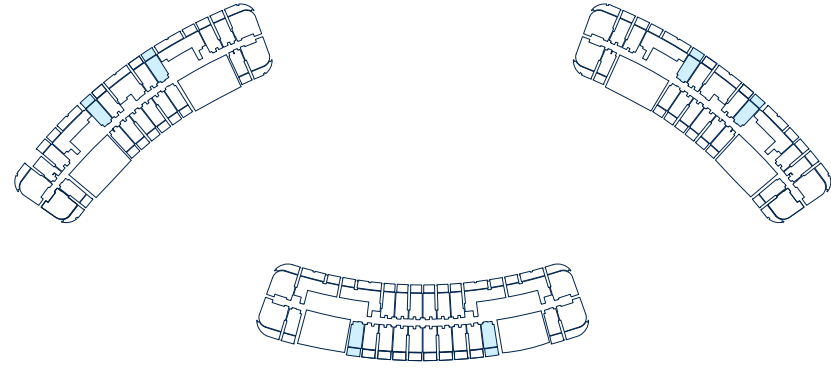
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. وبقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

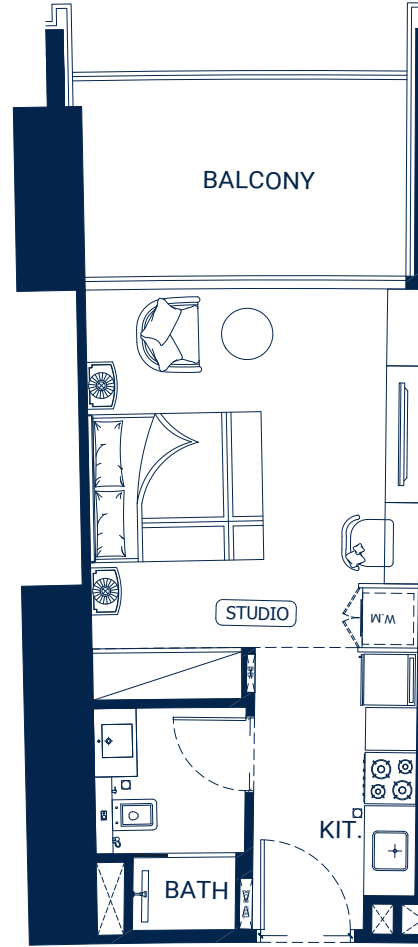
## STUDIO -TYPE 05



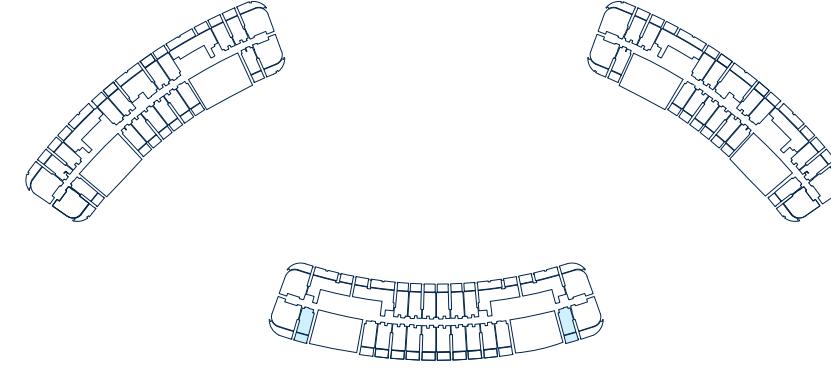
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	32.32 m <sup>2</sup>	347.89 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.66 m <sup>2</sup>	114.74 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.98 m <sup>2</sup>	462.63 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



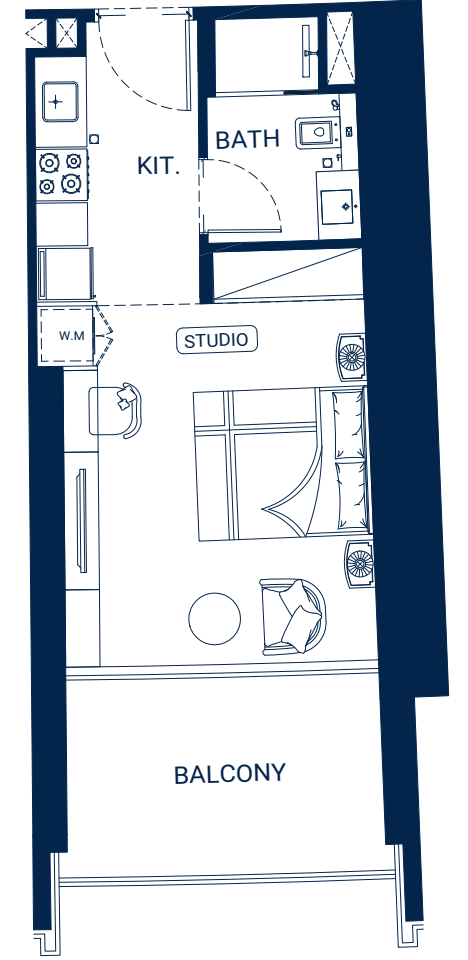
## STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	32.31 m <sup>2</sup>	347.78 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.95 m <sup>2</sup>	462.31 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

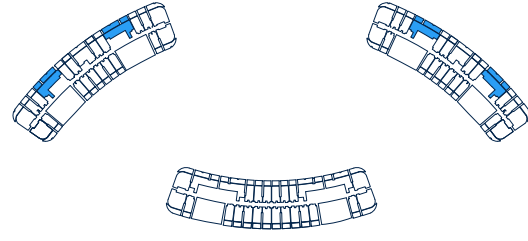
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الحد المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الحد المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

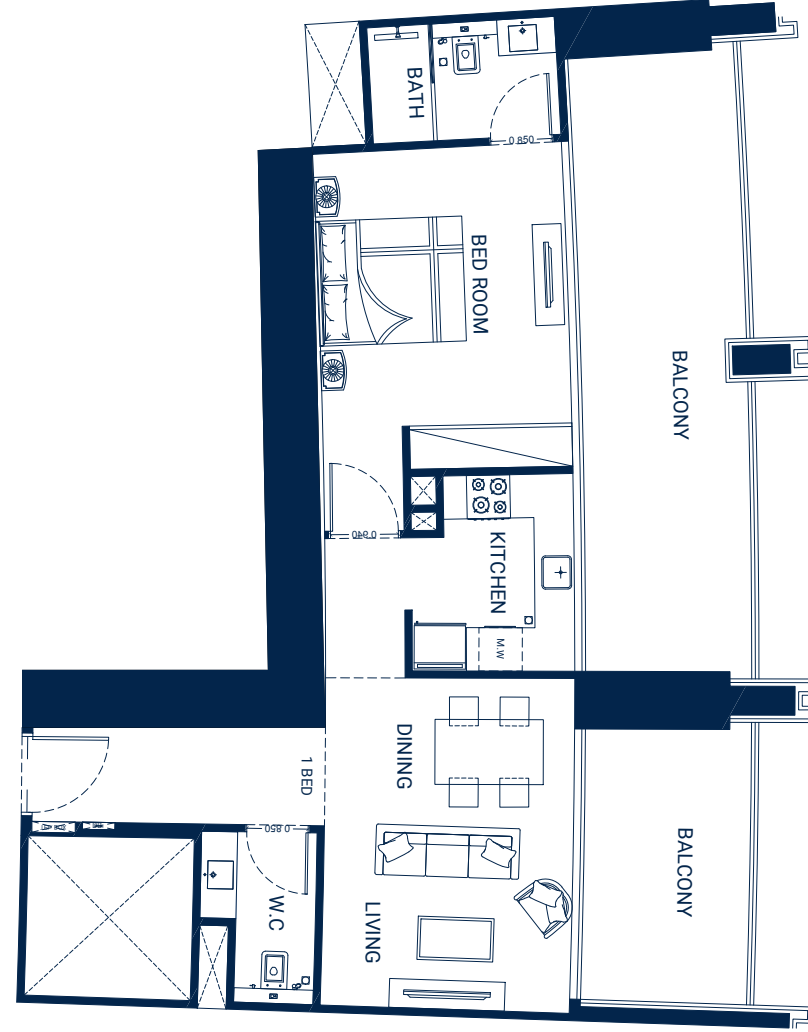
### 1 BEDROOM -TYPE 01



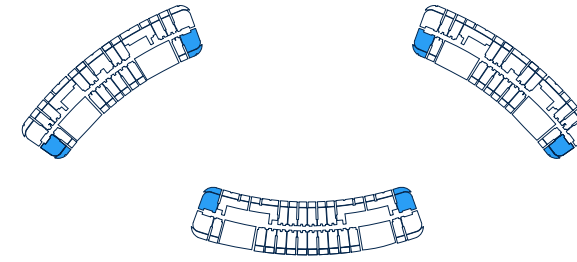
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m <sup>2</sup>	668.01 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	32.88 m <sup>2</sup>	353.92 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	94.94 m <sup>2</sup>	1021.93 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



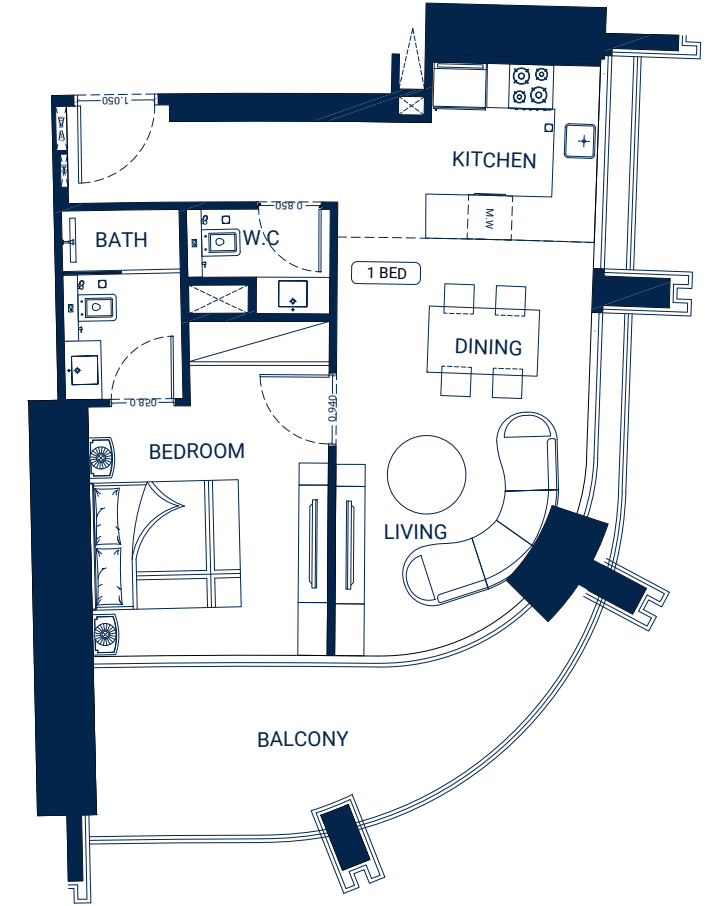
### 1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m <sup>2</sup>	603.10 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.78 m <sup>2</sup>	159.09 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	70.81 m <sup>2</sup>	762.19 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



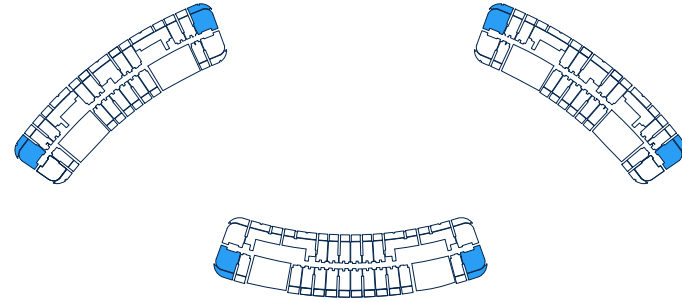
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الحد المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

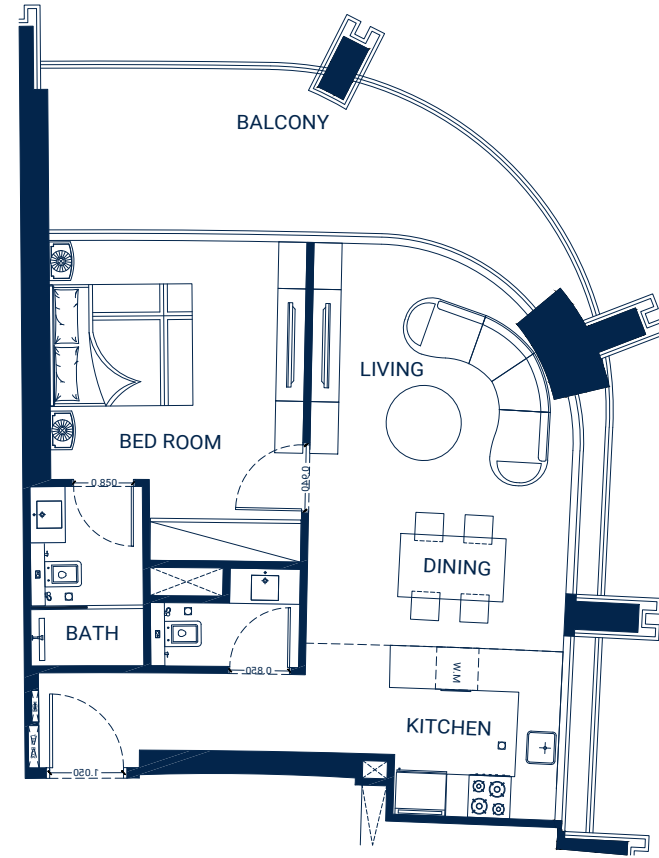
## 1 BEDROOM -TYPE 03



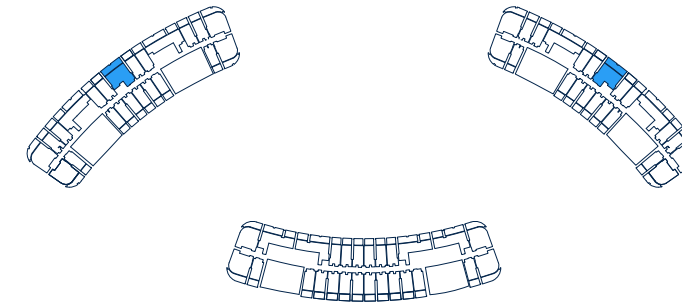
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m <sup>2</sup>	646.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.10 m <sup>2</sup>	184.06 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	77.18 m <sup>2</sup>	830.76 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>



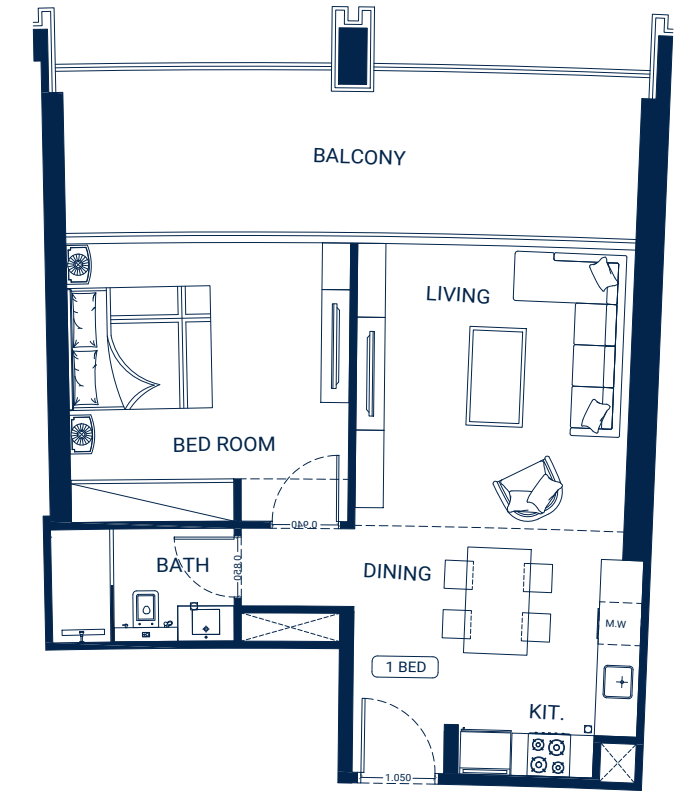
## 1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.61 m <sup>2</sup>	620.11 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	21.27 m <sup>2</sup>	228.95 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	78.88 m <sup>2</sup>	849.06 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

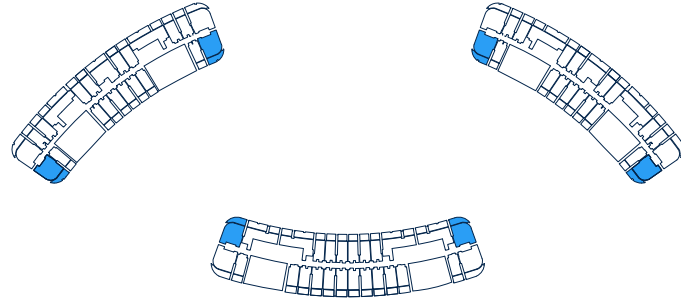
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كما منطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحام الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

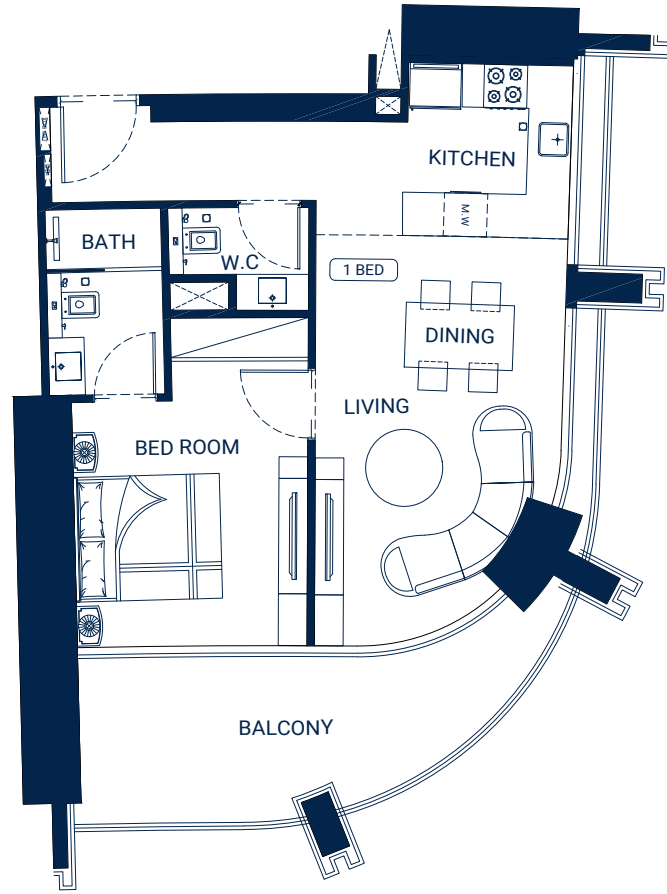
## 1 BEDROOM -TYPE 02



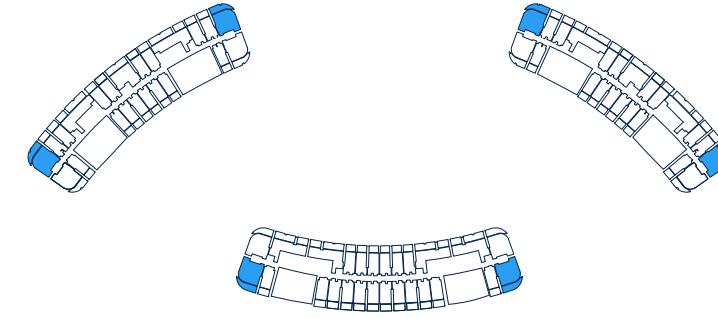
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.96 m <sup>2</sup>	602.35 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.78 m <sup>2</sup>	159.09 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	70.74 m <sup>2</sup>	761.44 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



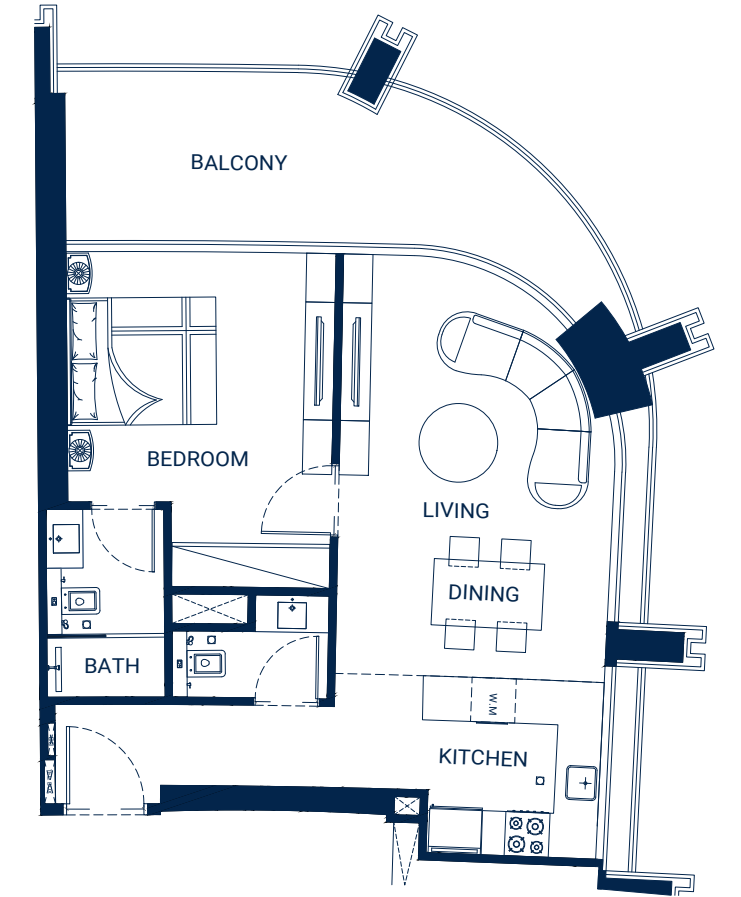
## 1 BEDROOM -TYPE 03



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.95 m <sup>2</sup>	645.30 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.10 m <sup>2</sup>	184.06 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	77.05 m <sup>2</sup>	829.36 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



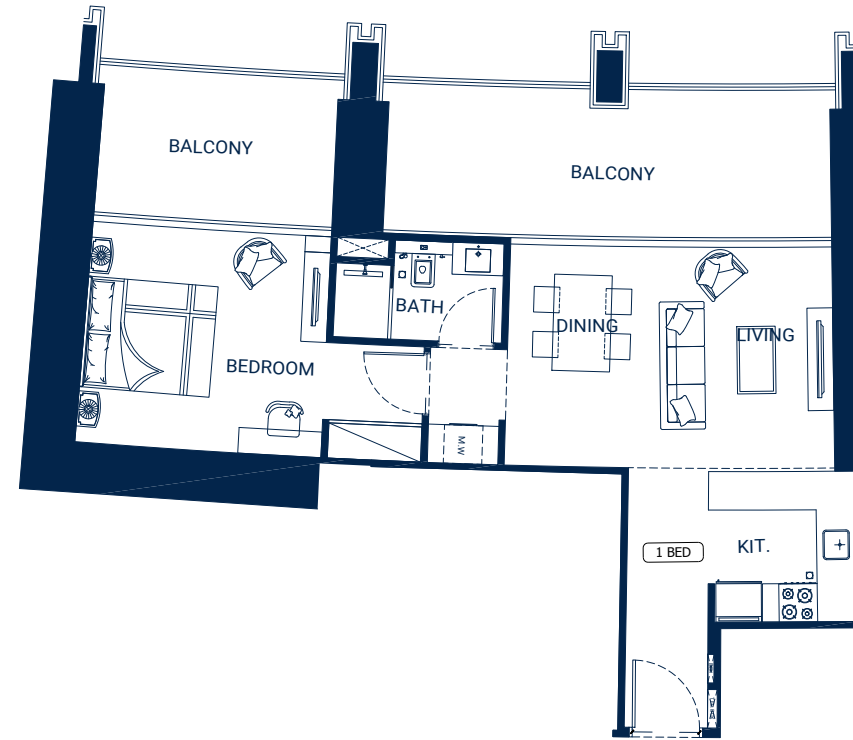
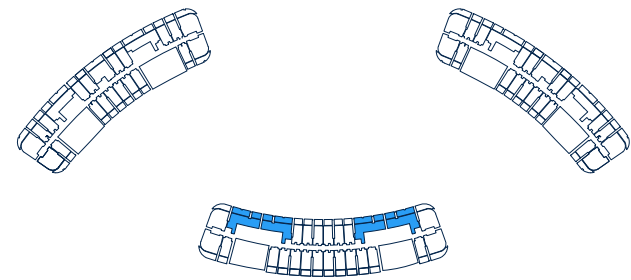
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

## 1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.59 m <sup>2</sup>	652.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	29.20 m <sup>2</sup>	314.31 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	89.79 m <sup>2</sup>	966.49 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	
M.BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	58 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



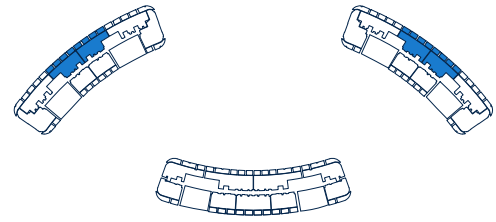




# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

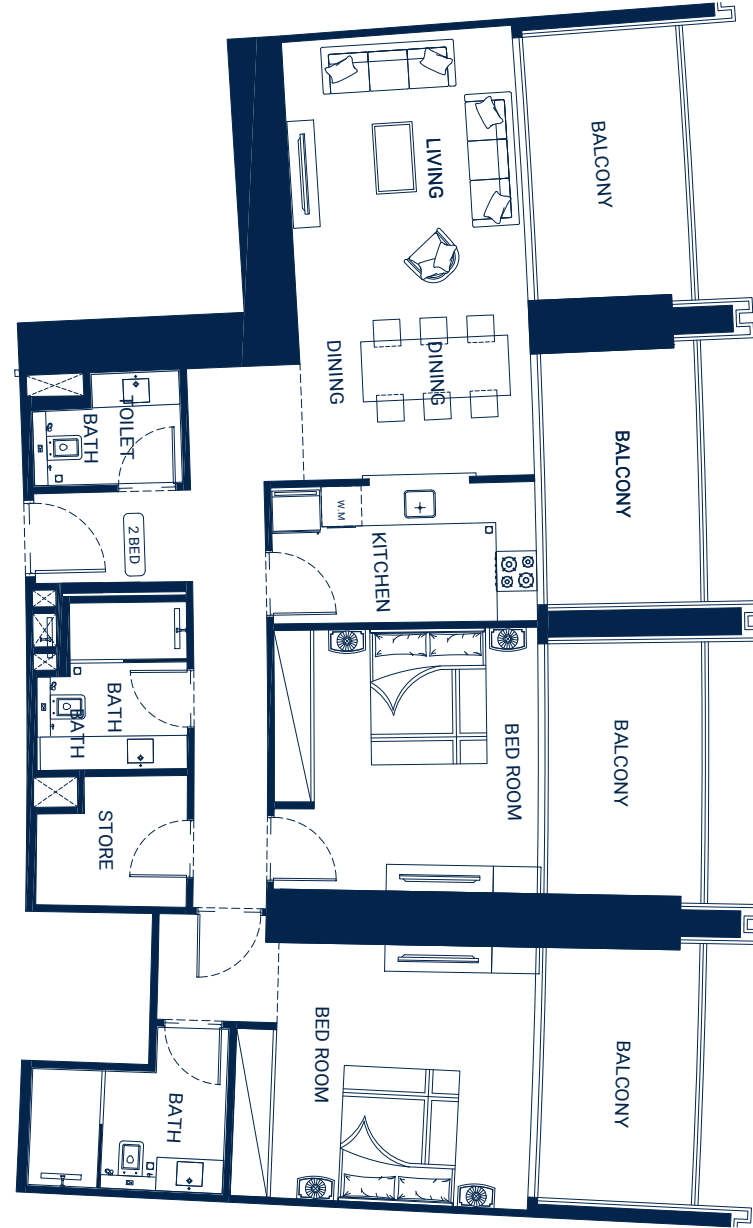
### 2 BEDROOM - TYPE 01



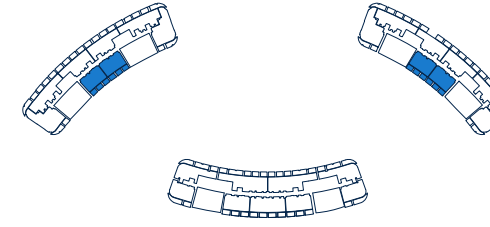
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.80 m <sup>2</sup>	1203.41 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	43.08 m <sup>2</sup>	463.71 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	154.88 m <sup>2</sup>	1667.11 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	13 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
STORE	4 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>



### 2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.03 m <sup>2</sup>	979.84 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.62 m <sup>2</sup>	297.30 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	118.65 m <sup>2</sup>	1277.14 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	6 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>



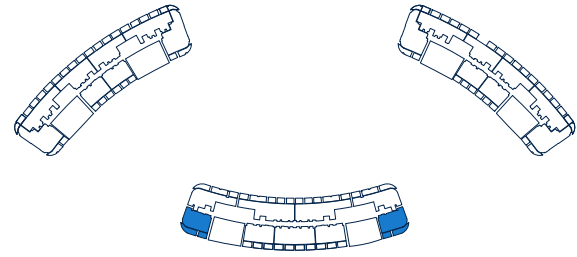
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات وتفاصيلها المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

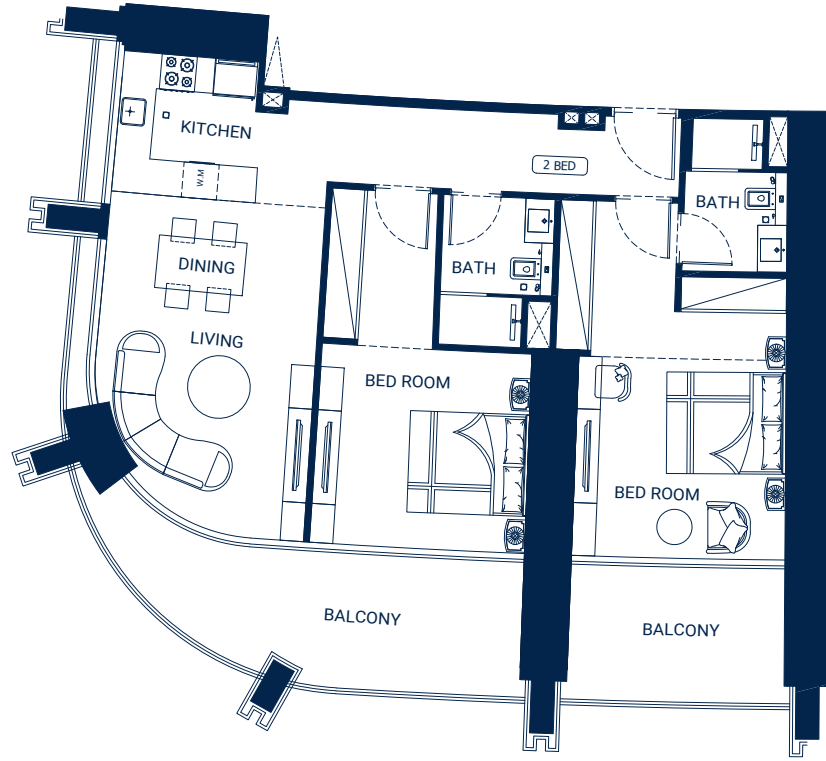
### 2 BEDROOM - TYPE 03



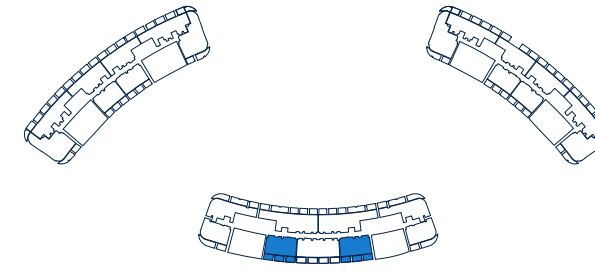
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m <sup>2</sup>	999.86 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.80 m <sup>2</sup>	299.24 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	120.69 m <sup>2</sup>	1299.10 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>



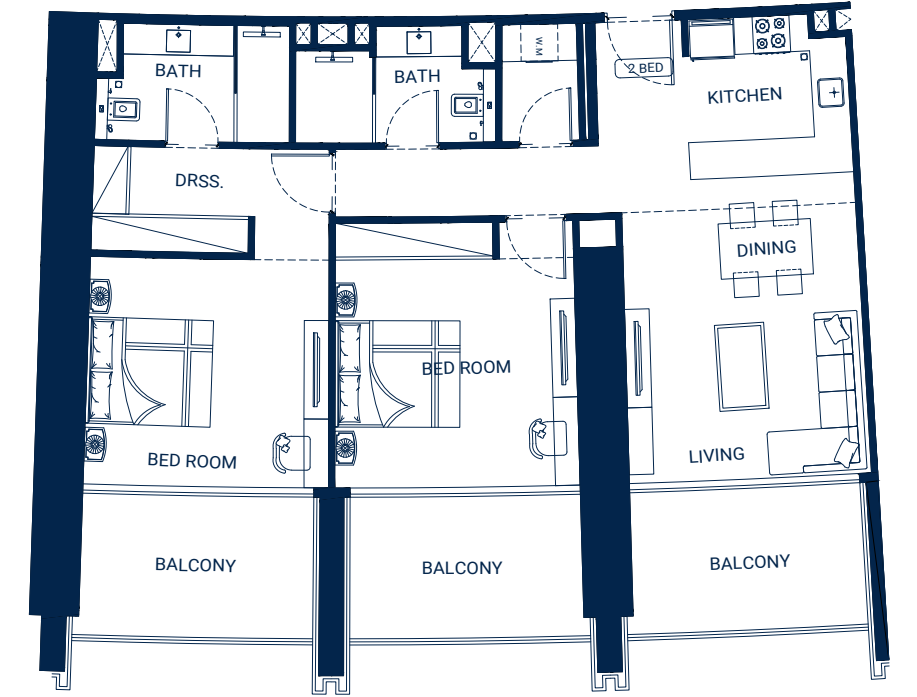
### 2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	97.48 m <sup>2</sup>	1049.27 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	31.95 m <sup>2</sup>	343.91 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	129.43 m <sup>2</sup>	1393.17 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	22 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

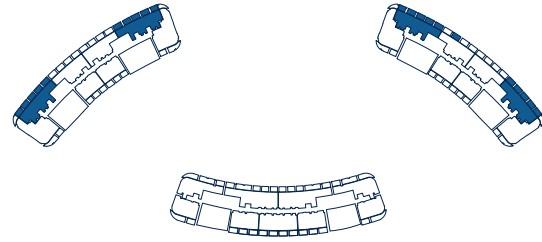
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وبقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحام الوحدات وتفصيلات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

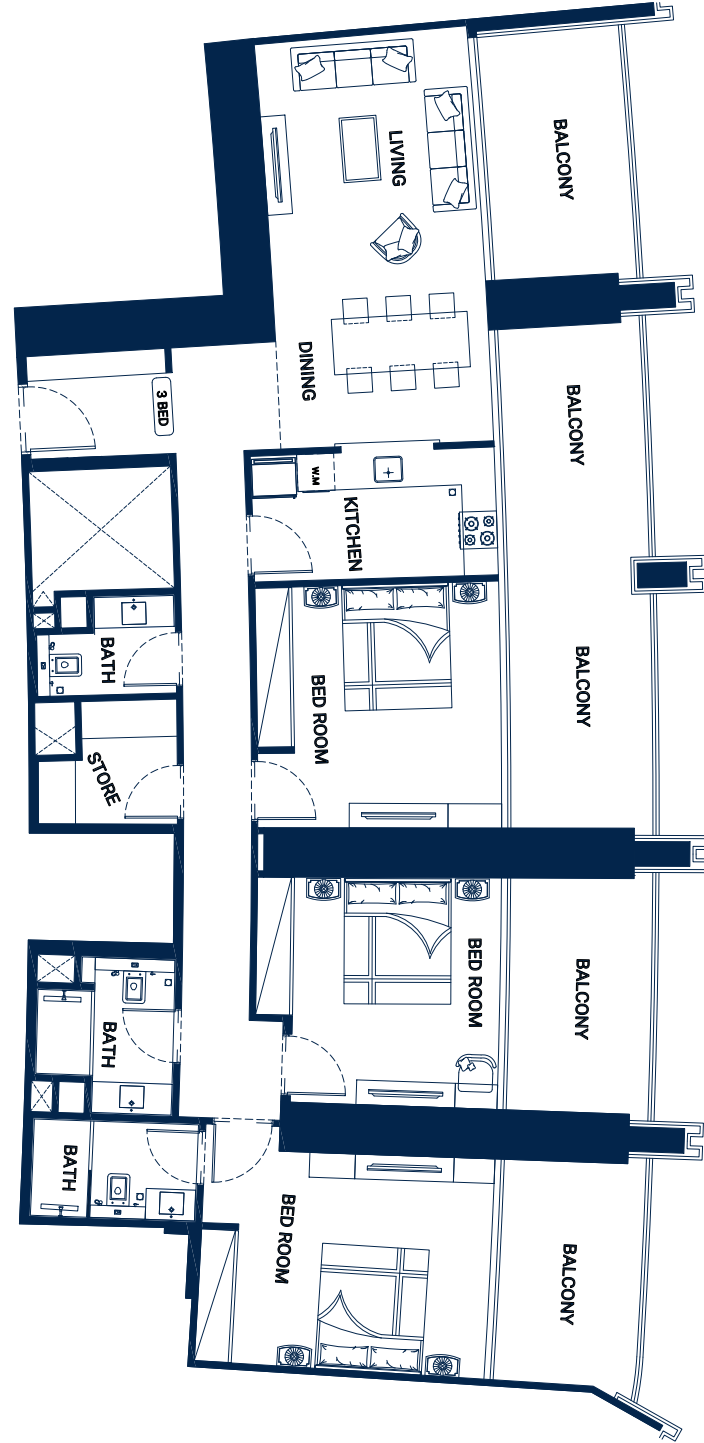
## 3 BEDROOM - TYPE 01



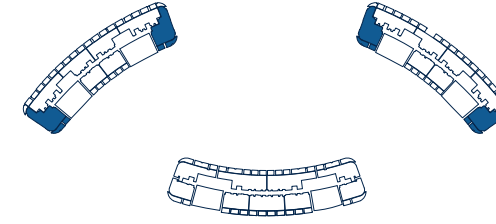
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m <sup>2</sup>	1416.21 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	53.42 m <sup>2</sup>	575.01 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	184.99 m <sup>2</sup>	1991.22 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	20 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
STORE	4 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>



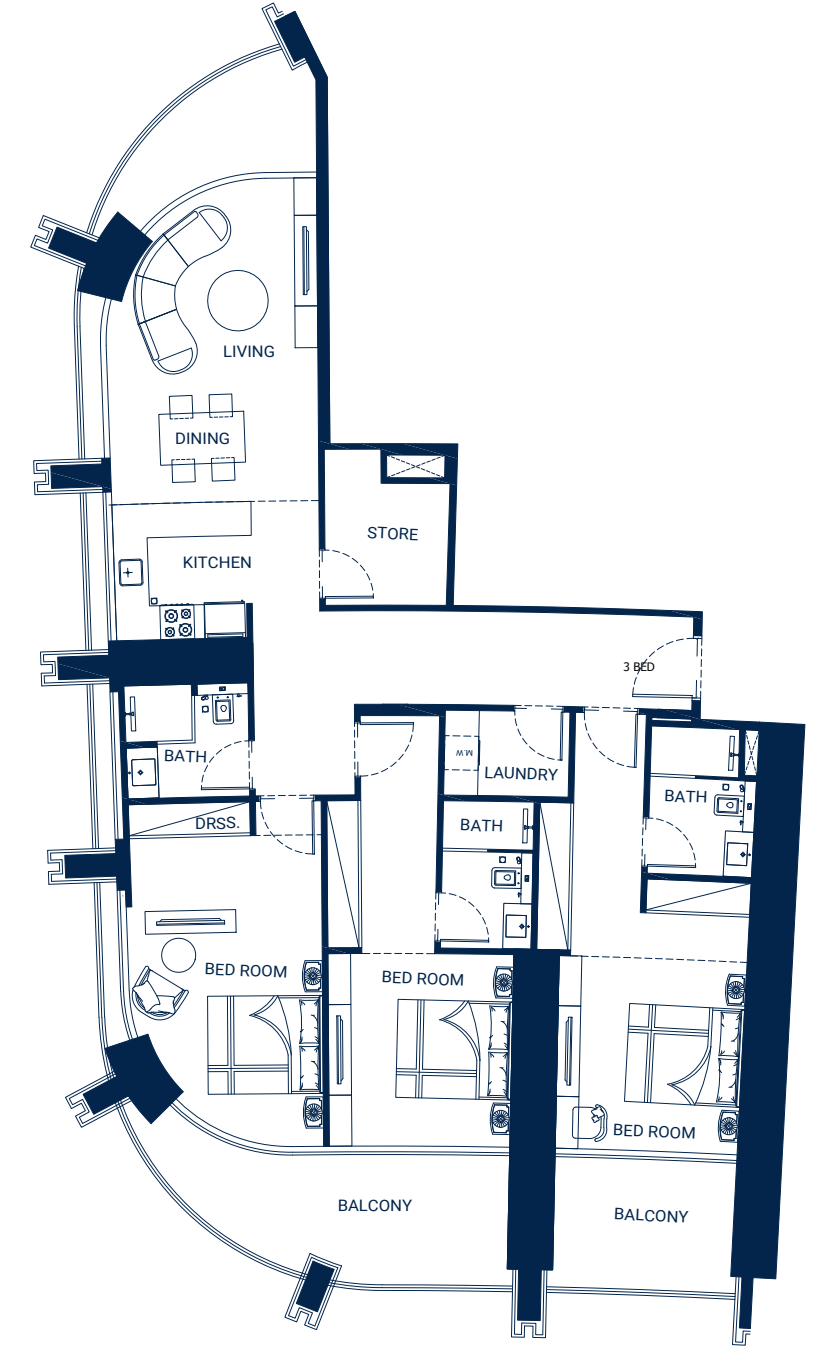
## 3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	139.60 m <sup>2</sup>	1502.64 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	31.22 m <sup>2</sup>	336.05 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	170.82 m <sup>2</sup>	1838.69 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	21 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
STORE	5 m <sup>2</sup>



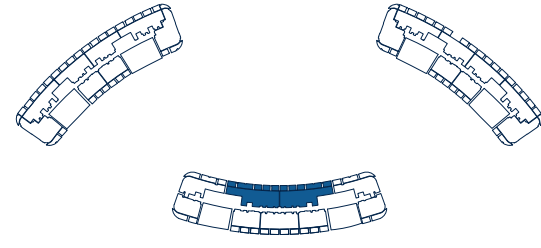
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كما منطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجه الأبعاد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

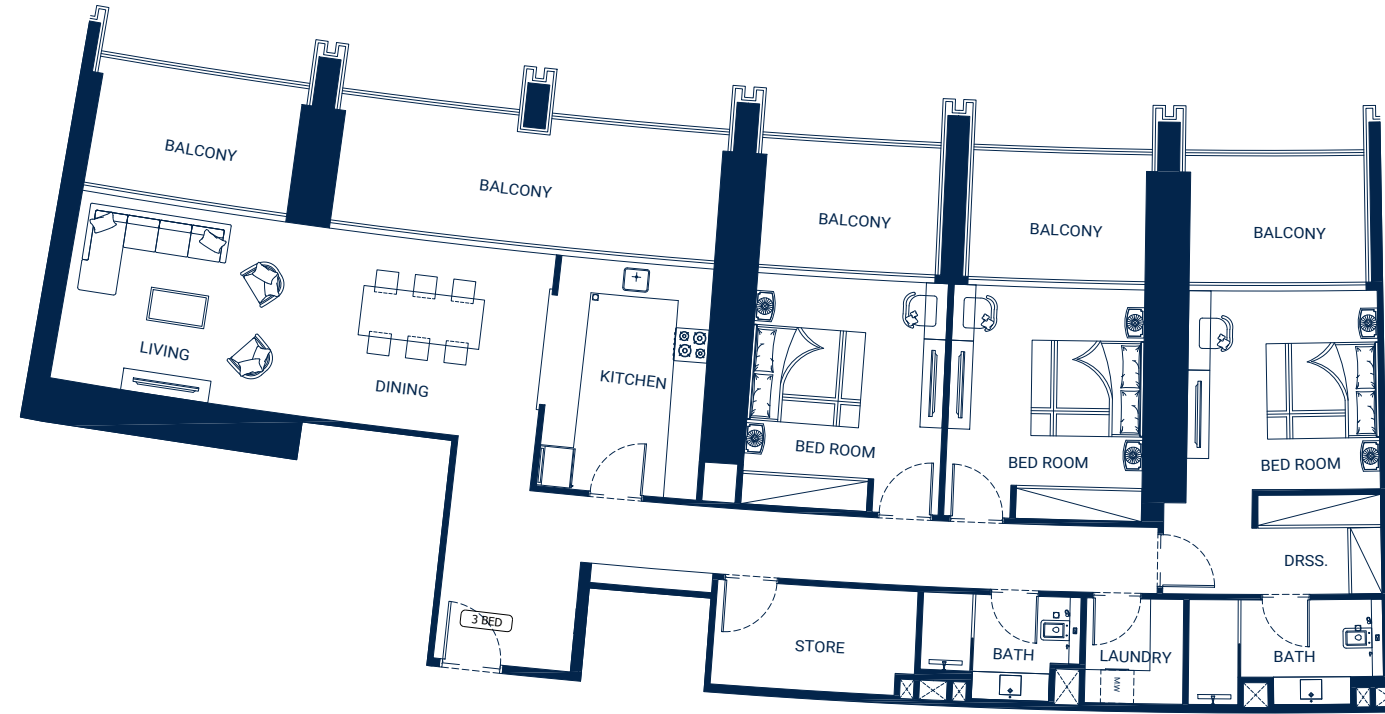
### 3 BEDROOM - TYPE 03



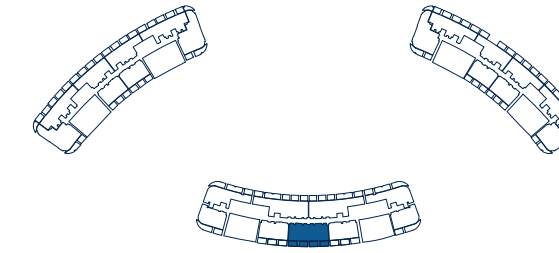
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	154.44 m <sup>2</sup>	1662.38 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	56.62 m <sup>2</sup>	609.45 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	211.06 m <sup>2</sup>	2271.83 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	30 m <sup>2</sup>
KITCHEN	12 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	17 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
STORE	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
FOYER	5 m <sup>2</sup>



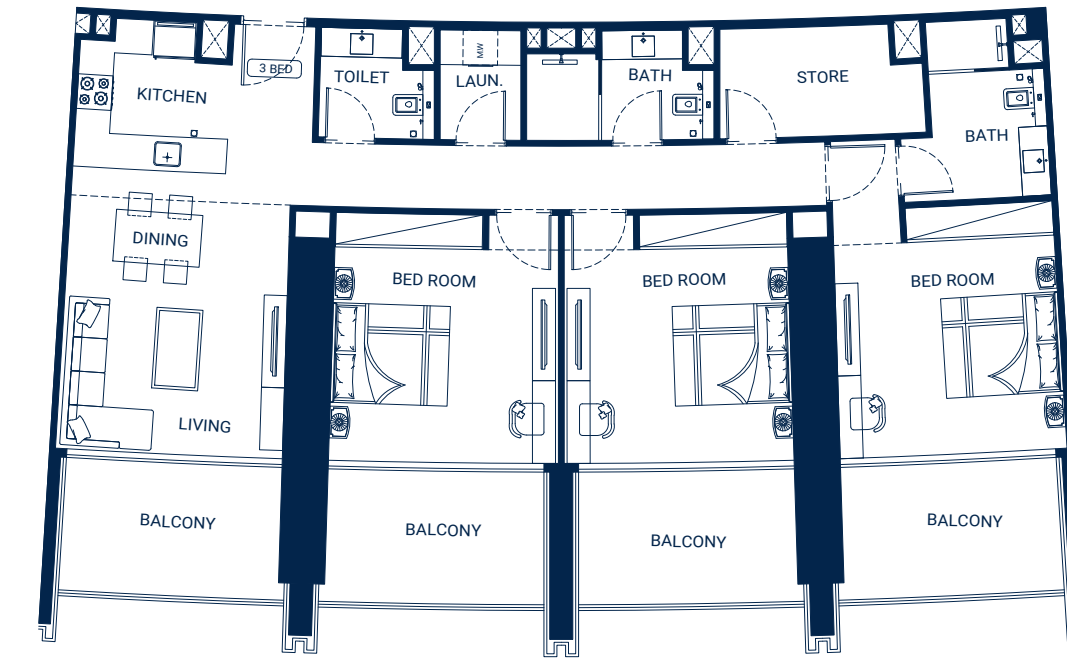
### 3 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	130.04 m <sup>2</sup>	1399.74 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	42.60 m <sup>2</sup>	458.54 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	172.64 m <sup>2</sup>	1858.28 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	14 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
STORE	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>



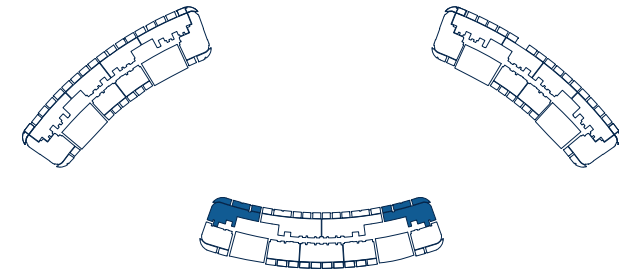
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون لحجم الوحدات وتفصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

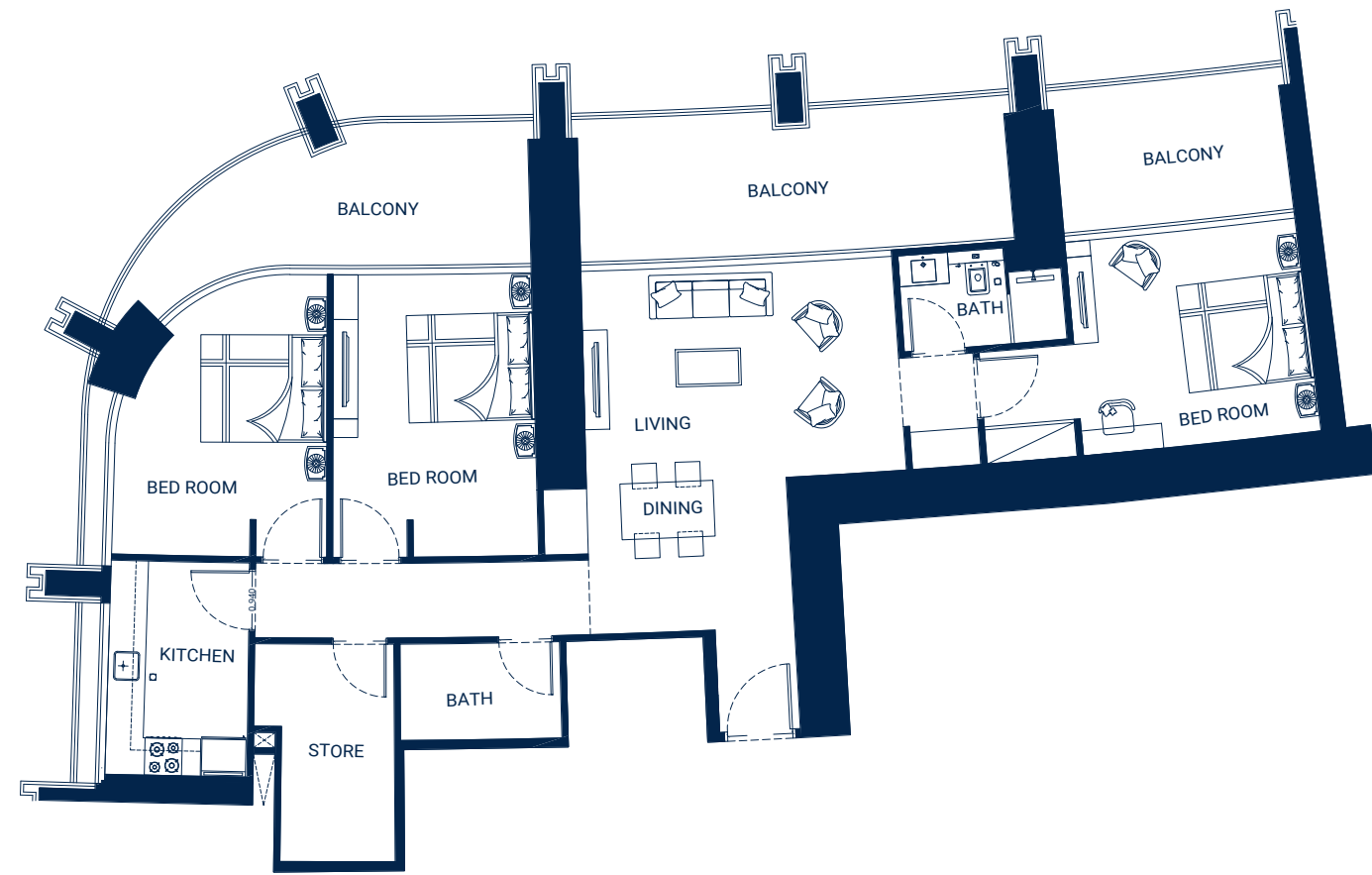
## 3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	121.81 m <sup>2</sup>	1311.15 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	44.04 m <sup>2</sup>	474.04 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	165.85 m <sup>2</sup>	1785.19 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH1	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM1	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	26 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM2	15 m <sup>2</sup>
BEDROOM3	14 m <sup>2</sup>
STORE	7 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





