



بن غاطي رويال
BINGHATTI ROYALE

RETAIL FLOOR PLAN



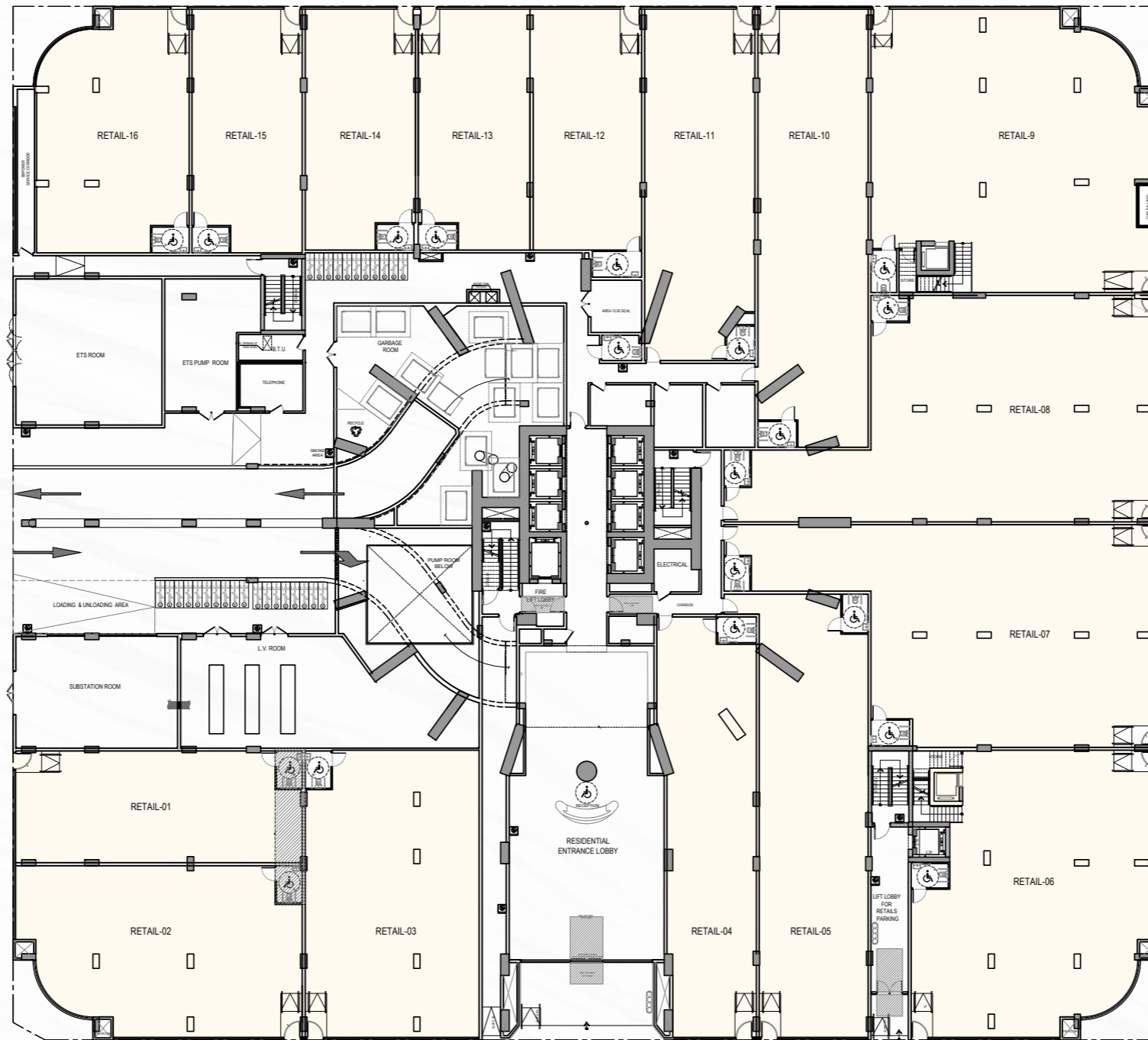
An Incontestable
Work of Art





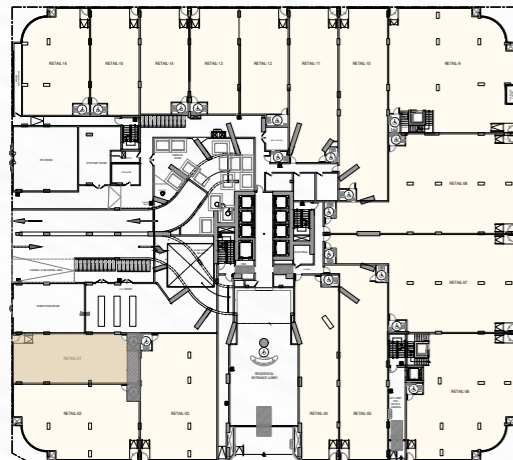
Retail Floor Plan

Ground Floor



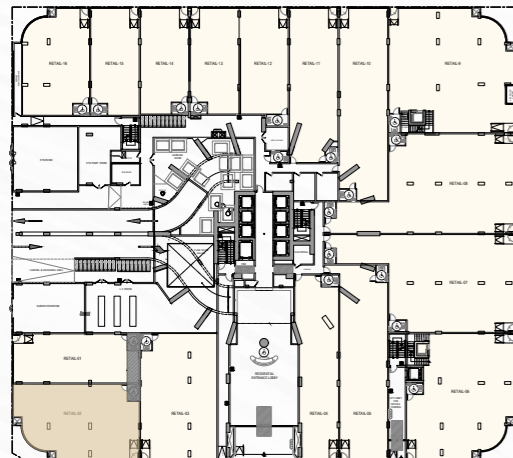
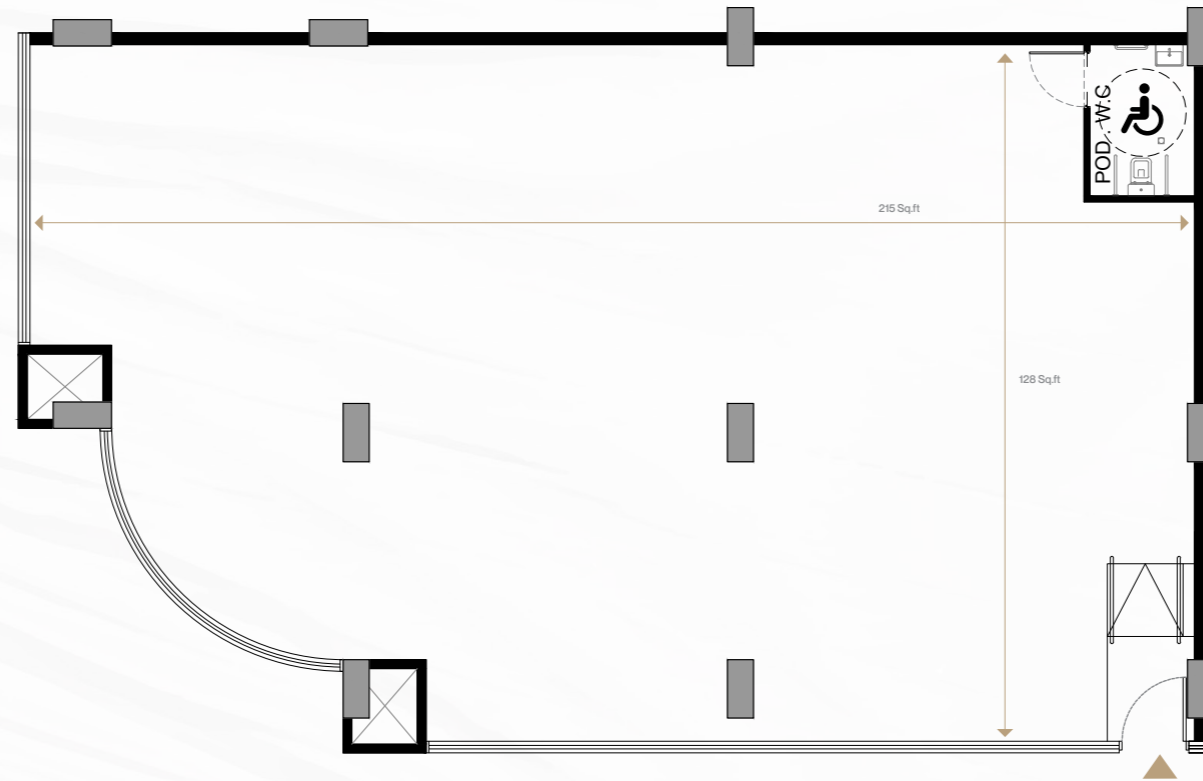
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard rail and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمواصفات المعمارية مع استبعاد التشطيبات الجدران ودرجات التجلي البياض. 2. جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الذين استشارهم في التصميم. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاق الخطوط العريضة بناءً على الأبعاد الفعلية. 6. يتم قياس مساحة الجناح حسب الخطوط الوسطى للجدران التي يفصلها عن الجدران المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الجناح حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والمفصلات مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. الأبعاد للآبار من الزمق والوجه الخارجي للشرفة الجدران في الطابق النموذجي هي المعنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الأعمدة والمفصلات مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



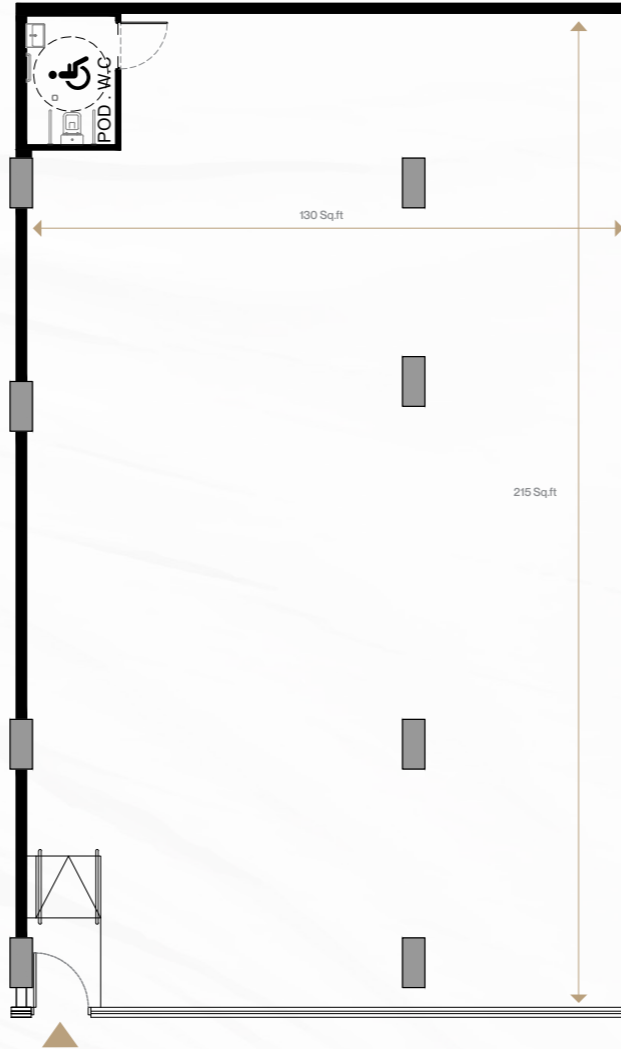
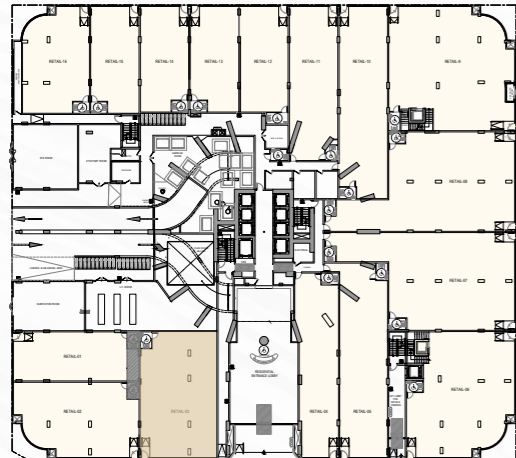
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	1737 SQ.FT



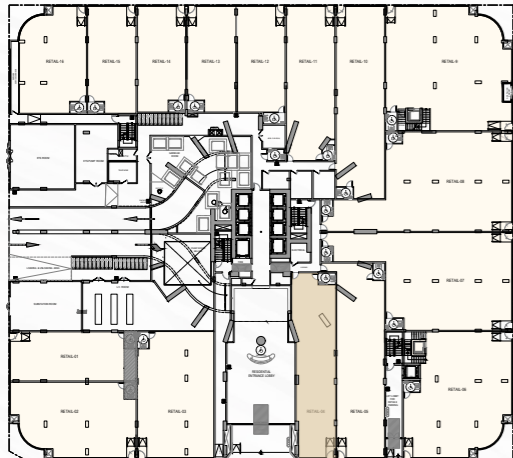
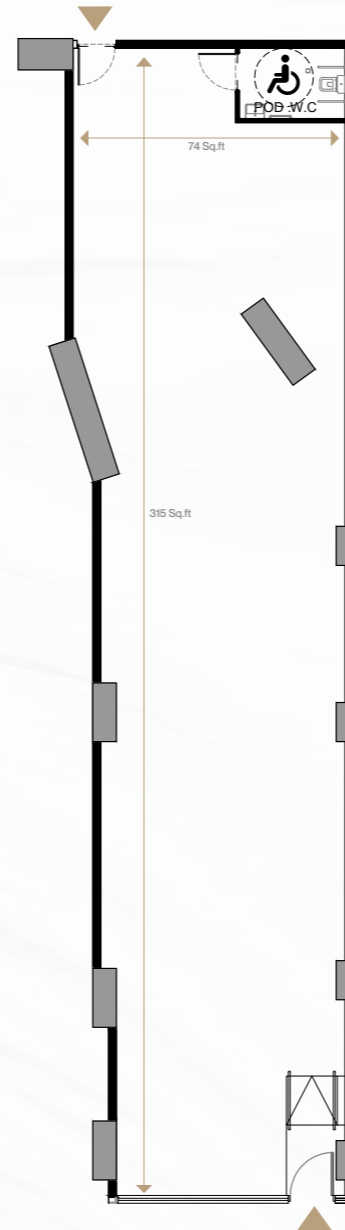
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	2424 SQ.FT



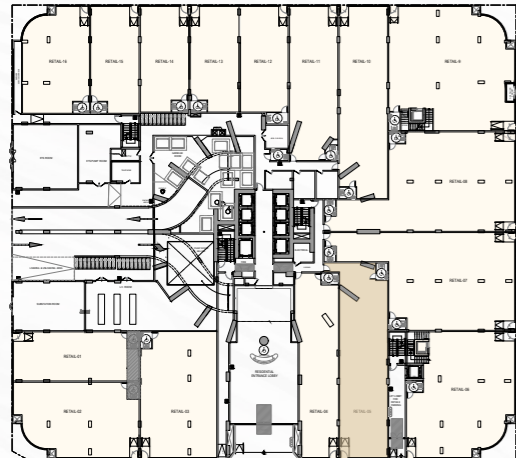
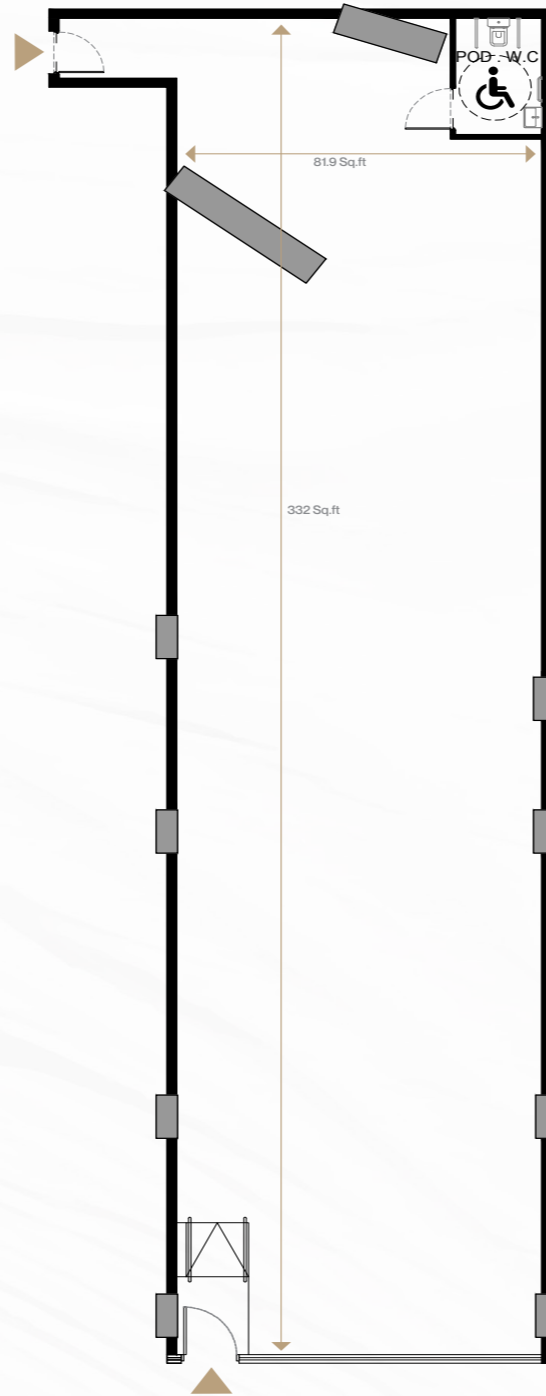
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	2683.4 SQ.FT



RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	2105.6 SQ.FT

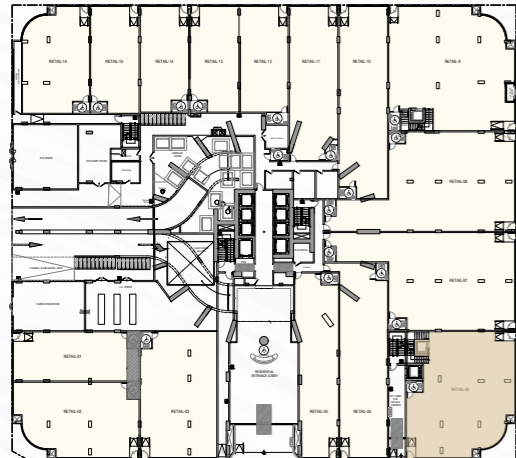
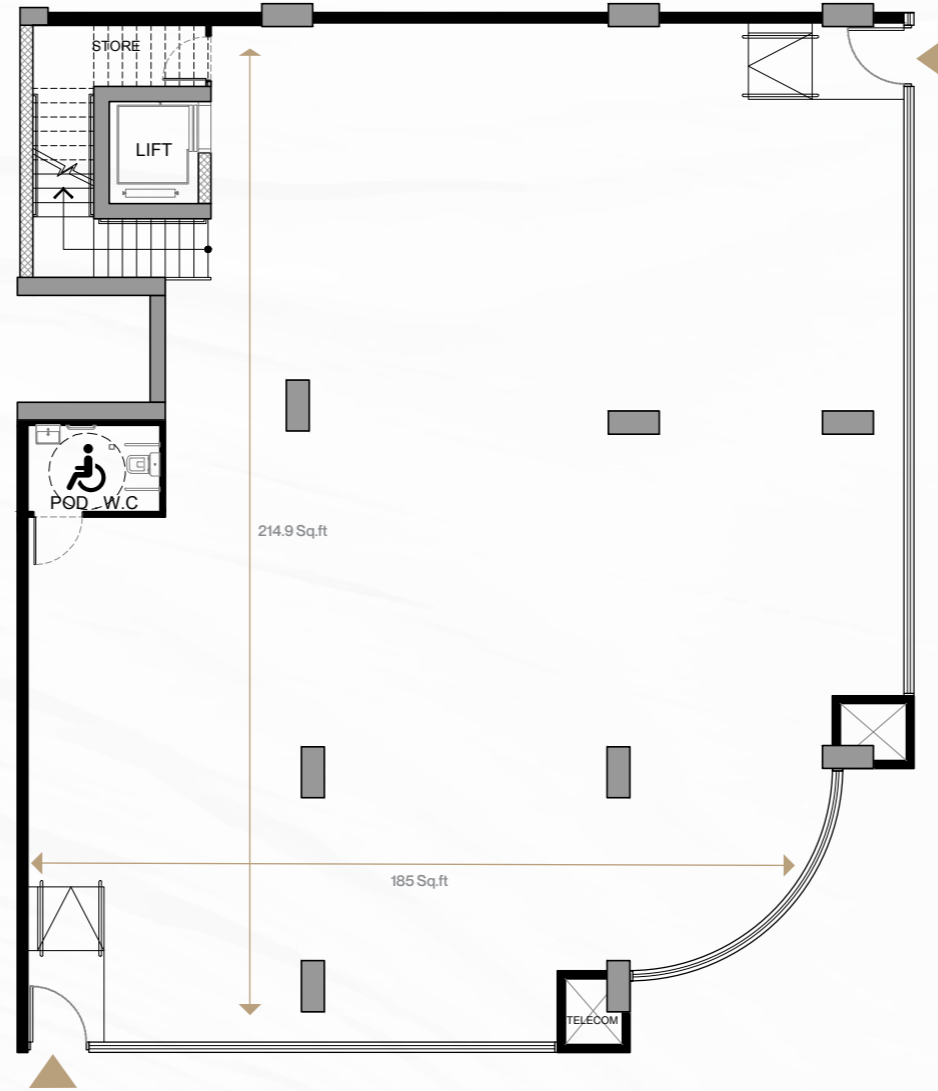


RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	2105.6 SQ.FT

Ground Floor

Retail 06 | Duplex



RETAIL UNIT SIZE

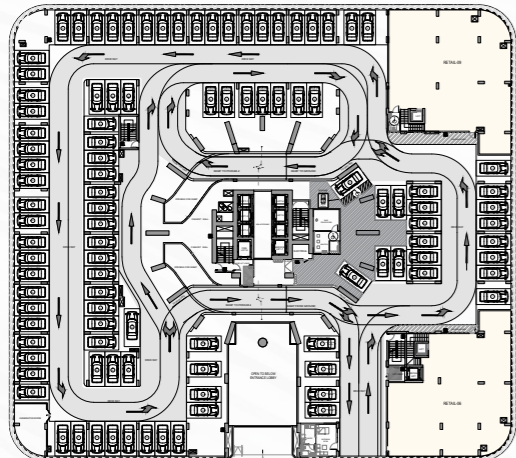
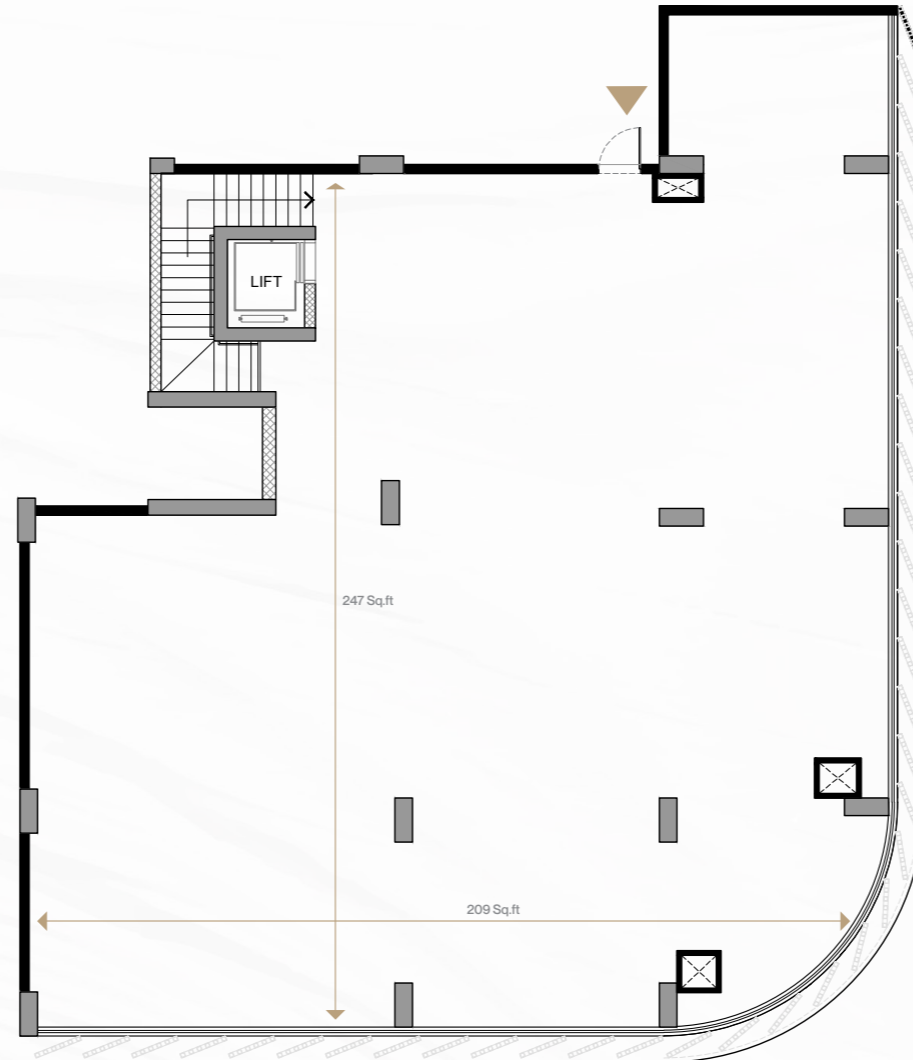
AREA	Sq.ft
UNIT	10360 SQ.FT

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات التجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الذين شاركوا في تصميمنا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. لنضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاقها بتفصيل المطور. 6. يتم قياس مساحة الجناح حسب الخطوط المركزية للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة العمل عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس مساحة الجناح حسب الخطوط المركزية للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة العمل عن وحدة أخرى. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل بين الوحدات مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. الأبعاد للجدران من الزوايا والوحدة الجدران في المخطط الجناح حسب الخطوط المركزية للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة العمل عن وحدة أخرى.

PODIUM 1 FLOOR

Retail 06 | Duplex



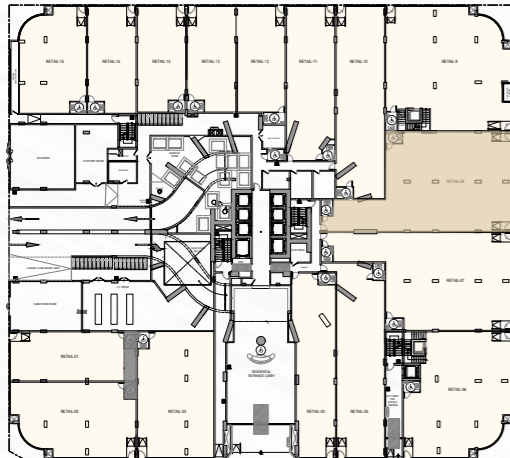
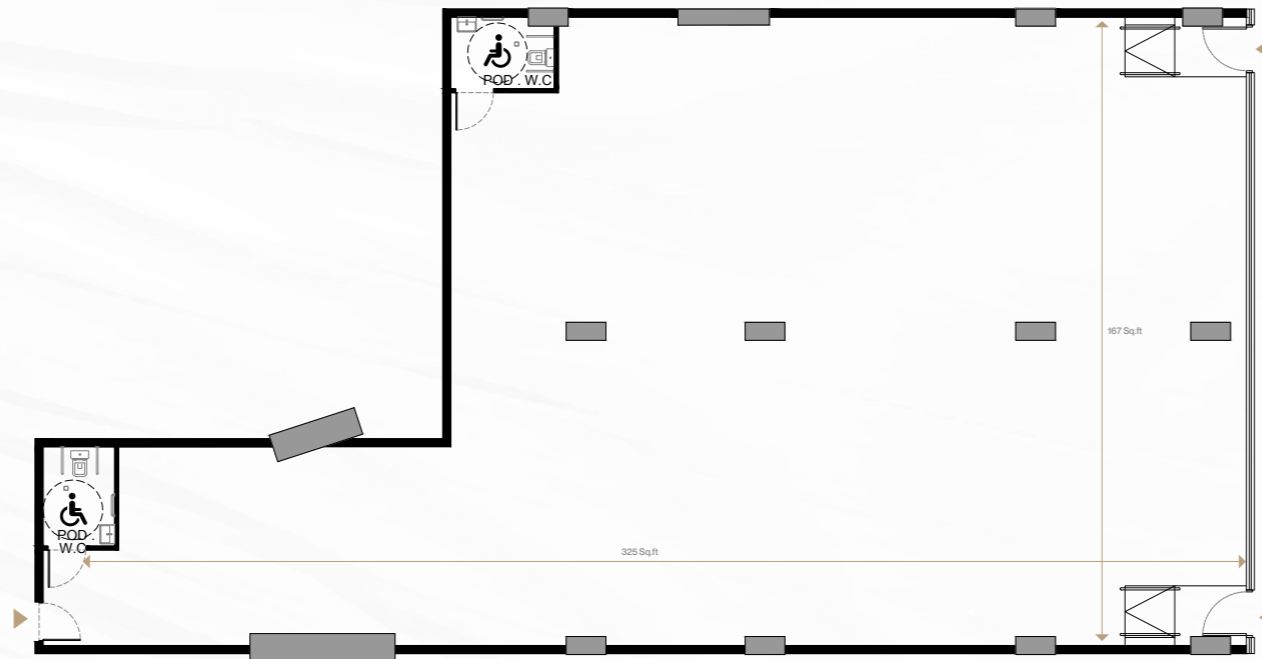
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	10360 SQ.FT

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

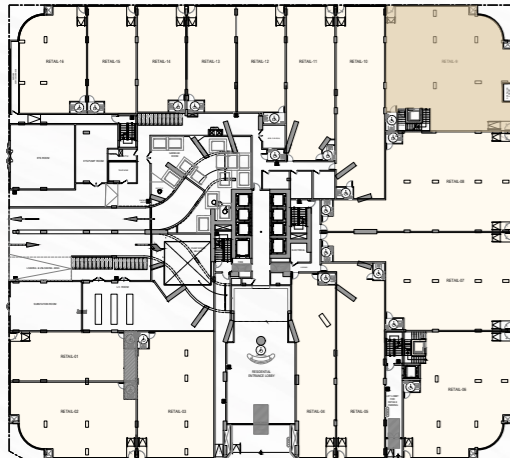
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير المعمول بها مع استبعاد التشطيبات الجدران ودرجة التجلي البناء. 2. جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المشاركين بين الطرفين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. لجميع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاقها بتخفيف المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح حسب المنطقة المحيطة بجدران الخندق المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الخار في الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس حساب منطقة الجناح حسب المنطقة المحيطة بجدران الخندق المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الخار في الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. الأبعاد للشار من المرفق والوحدة الخار في لشرفة الجدار في الطابق النموذجي هي المبني قد تختلف لا عمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	4044 SQ.FT

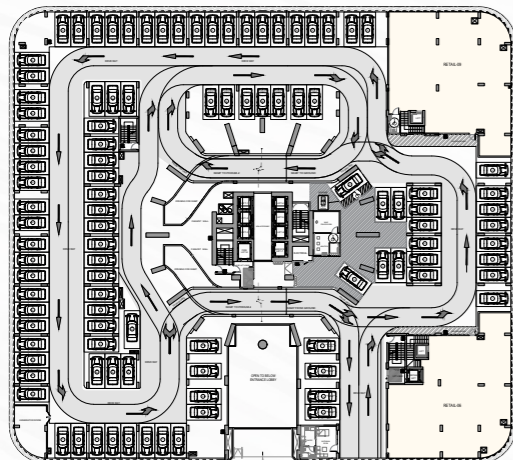
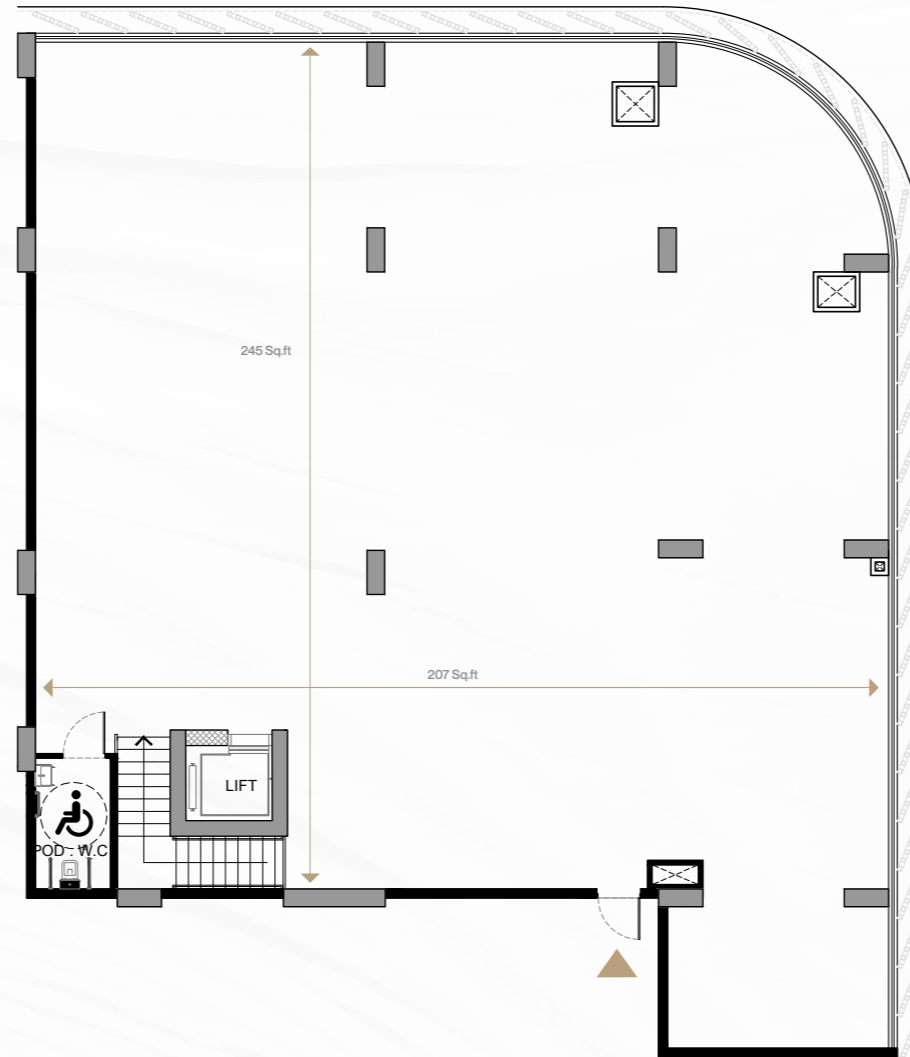


RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	8301 SQ.FT

PODIUM 1 FLOOR

Retail 09 | Duplex



RETAIL UNIT SIZE

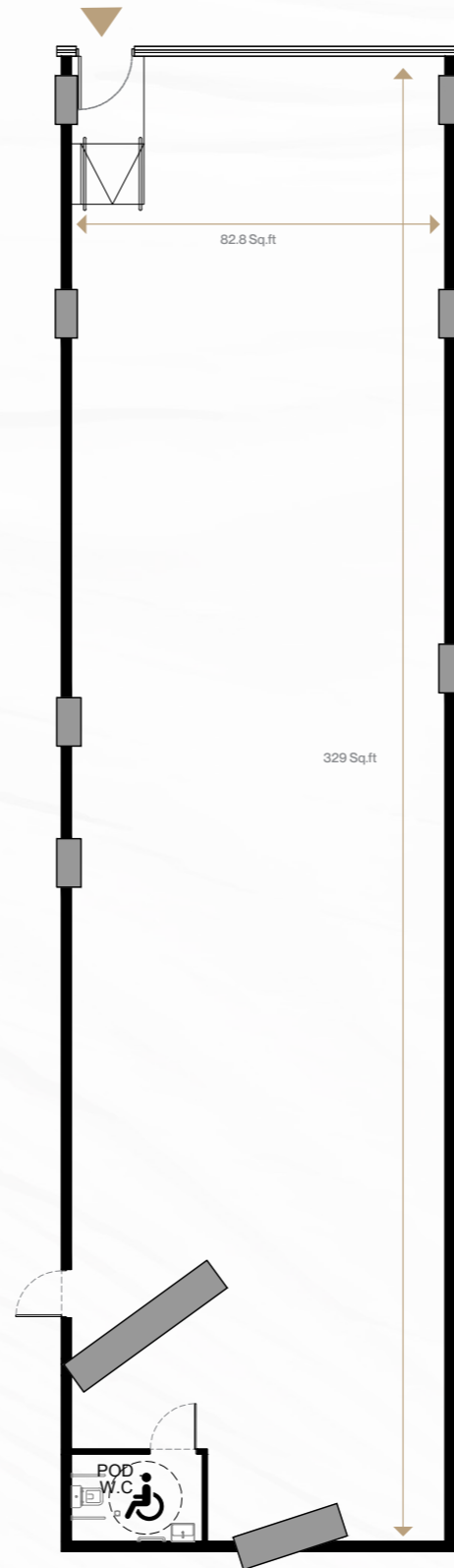
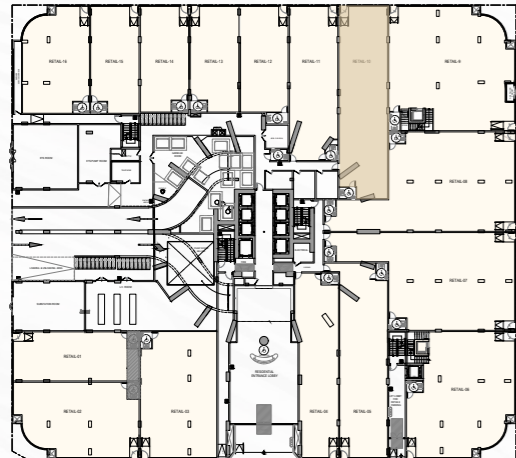
AREA	Sq.ft
UNIT	8301 SQ.FT

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمواصفات المعمارية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجلي البناء. 2. جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الذين شاركوا في التصميم. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. لجميع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاقها بتخطيط المطور. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح حسب المنطقة المحيطة بجدرانها المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس حساب منطقة الجناح حسب المنطقة المحيطة بجدرانها المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 8. يتم قياس الأبعاد للوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. الأبعاد للوحدات من الزوايا والوحدات الخارجية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى.

Ground Floor

Retail 10



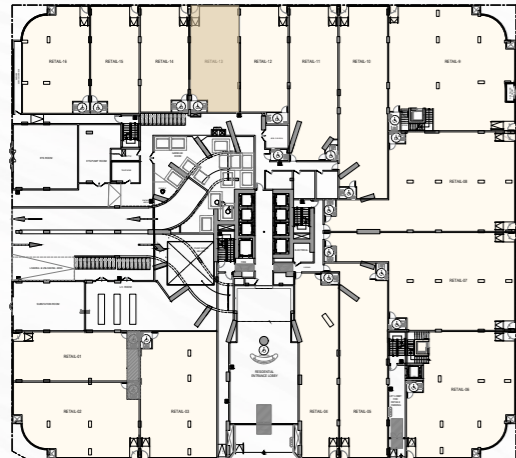
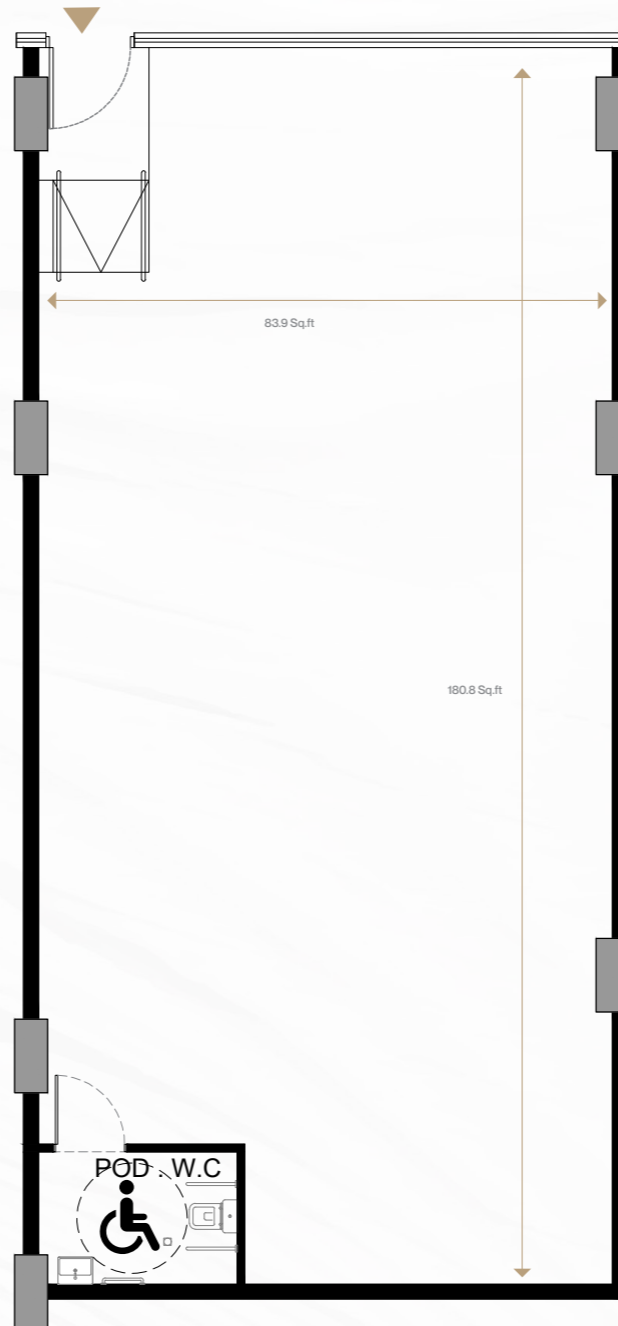
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	2614 SQ.FT

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

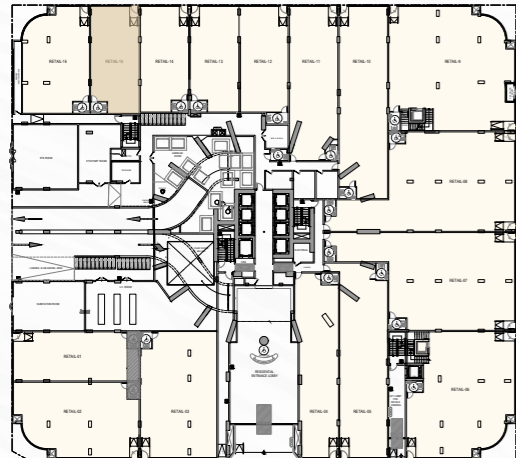
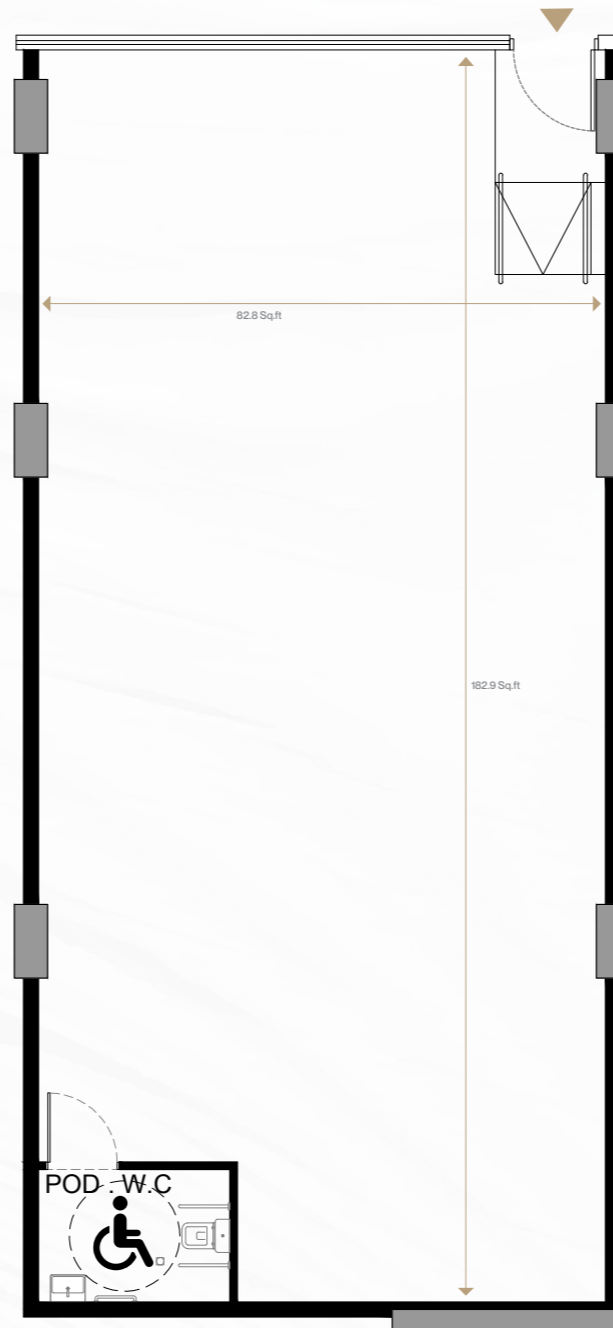
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير المعمارية المتبعة مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات التجهيل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المسجلين بيننا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. لجميع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاقها بتفصيل المطور. 6. يتم قياس مساحة الجناح حسب منطقة الجناح المحيطة بجدارها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الخارجية في الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الجناح حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل بينها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





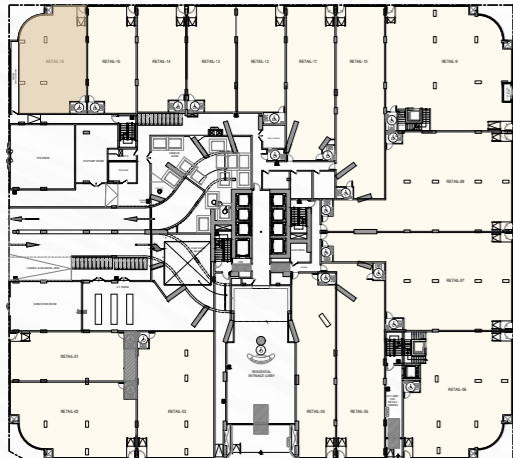
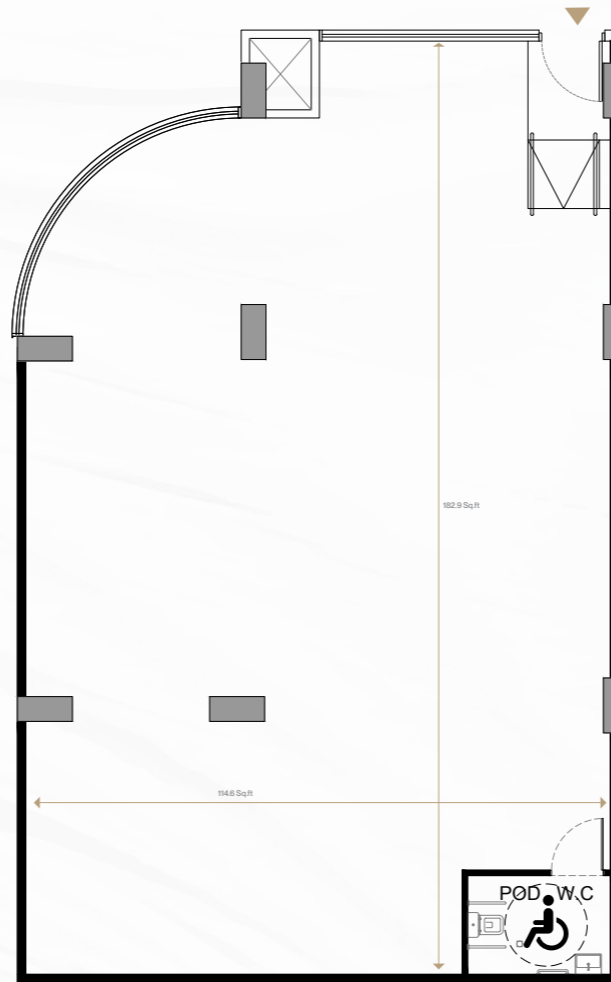
RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	1461 SQ.FT



RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	1467.4 SQ.FT



RETAIL UNIT SIZE

AREA	Sq.ft
UNIT	1887.8 SQ.FT





SCAN TO VISIT THE WEBSITE